



## Byt 4+kk

93 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Jeseniova

Pronajato





## Byt 4+kk

93 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Jeseniova

## Pronajato

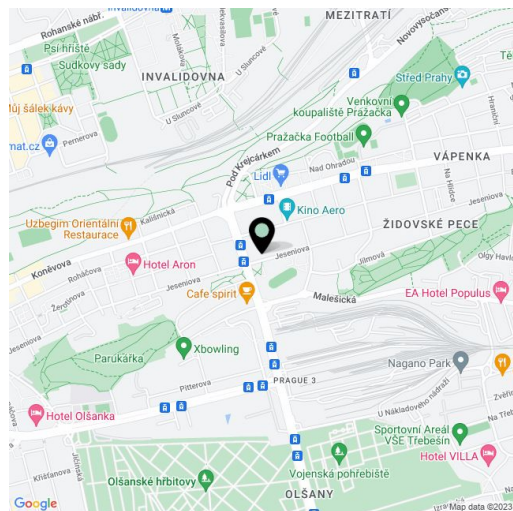
Celková plocha	114 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	93 m <sup>2</sup>
Terasa	21 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	21783
K dispozici od	lhned

Renovovaný zařízený byt se 2 ložnicemi, pracovnou, 2 koupelnami a 21 m<sup>2</sup> terasou ve 3. patře kompletně zrekonstruované budovy s výtahem.

Výhodná lokalita v klidné části Prahy 3 v těsné blízkosti parku Parukářka, v pěším dosahu stanice metra Flora, trasa A. Výborná dopravní dostupnost - autobusové a tramvajové spoje, 5 minut jízdy autem do centra.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem (34 m<sup>2</sup>) a přístup na terasu s výhledem do zeleně vnitrobloku a na protější stráž, 2 ložnice, pracovna (7 m<sup>2</sup>), en-suite koupelna (sprchový kout, toaleta), druhá koupelna (vana), toaleta pro hosty a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. K bytu je možno dále užívat krytou terasu o 14 m<sup>2</sup> před vstupem do bytu.

Vestavěné úložné prostory, parkety, bezpečnostní dveře, pračka, myčka. Záloha na společné služby a spotřebu energií 3590 Kč měsíčně pro 2 osoby. Elektřina bude převedena na nájemce (cca 500 Kč/měs. pro dva).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.