



Kancelářské prostory

Praha 7, Holešovice, U Průhonu

14.00 € / m² | 346 Kč / m²





Kancelářské prostory

Praha 7, Holešovice, U Průhonu

14.00 € / m² | 346 Kč / m²

Poplatky za služby	65 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	542 m ²
Sklep	-
Parkování	100 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	21780

Kancelářské prostory ve 2. patře moderního administrativního a obchodního komplexu, který je situován v lukrativní části Prahy 7, Holešovicích, náležející do širšího centra. Zrekonstruované budovy bývalého pivovaru a 2 nové objekty tvoří architektonicky výjimečný komplex spojující moderní administrativní a obchodní prostory s nosnými prvky konce 19. století. Dobrá dopravní dostupnost, 5 minut tramvají ke stanicím metra Nádraží Holešovice, Vltavská (trasa C) nebo Palmovka (trasa B), zastávka tramvaje je přímo před budovou. Vybavení zahrnuje topný a chladicí systém (regulovatelné vytápění i chlazení), protipožární systémy EPS, SHZ, kamerový systém a přístupový kartový systém, zdvojené podlahy, koberce, částečně otevíratelná okna s interiérovými roletami na pevném zasklení a podhledy se zabudovaným osvětlením. Světlá výška kancelářských prostor 3 m, bezbariérový přístup, samostatné měření spotřeby jednotlivých kancelářských sekcí, samostatná kuchyňka a toalety na jednotlivých podlažích, záložní zdroj energie, recepce.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

