





## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Sokolovská

15.80 € / m<sup>2</sup> | 398 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	110 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	317 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	140 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	21777

Sedmipodlažní administrativní budova nabízí kancelářské prostory k pronájmu ve 4. patře na Praze 8. Objekt má dva samostatné vstupy, které jsou propojené vnitřním atriem s reprezentativní recepcí. Dostatek parkovacích míst, vynikající viditelnost a možnost umístění loga na fasádě budovy.

### Lokalita:

Budova se nachází v Sokolovské ulici s výbornou dopravní dostupností. V blízkosti tramvajové zastávky a stanice metra Křížíkova (linka B) a Florenc (linka B, C).

### Vybavení a služby:

- Centrální recepcce
- Ostraha budovy 24/7
- Moderní výtahy
- Snížené podhledy se zabudovaným osvětlením
- Otevíratelná okna
- Klimatizace a topení
- Sklady
- Parkování k dispozici v podzemních garážích

Fotografie slouží jen pro ilustraci a nemusí přesně odpovídat současnému vzhledu prostor.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



