



## Byt 3+kk

81 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Křížkova

Pronajato





## Byt 3+kk

81 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Křížíkova

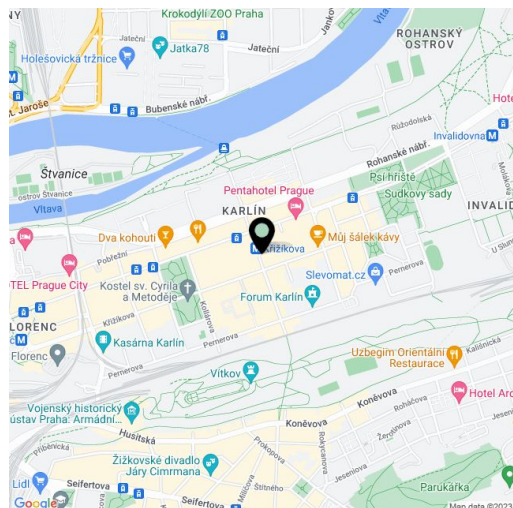
## Pronajato

Celková plocha	89 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	81 m <sup>2</sup>
Balkón	8 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	21762
K dispozici od	lhned

**Kompletně zrekonstruovaný, částečně zařízený byt se 2 balkony v 1. patře pěkně zrenovovaného domu s výtahem v klidné, vyhledávané části Karlína. Lokalita s plnou vybaveností v blízkém okolí, pár minut chůze od stanice metra Křížíkova (trasa B) a zastávky tramvají, v pěším dosahu centra města.**

Interiér bytu tvoří vstupní hala s vestavěnými skříněmi, rohový obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem a 2 ložnice - každá s **balkonem** a vestavěnými skříněmi. Byt má dále koupelnu s vanou a samostatnou toaletu.

Kvalitní provedení, vybavení na míru, vysoké stropy, velká okna, **parkety**, bezpečnostní vstupní dveře, množství vestavěných úložných prostor, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, **sklep**. Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií: 4000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.