

## Byt 5+1

109 802 Kč | 4 400 €

280 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Ibsenova

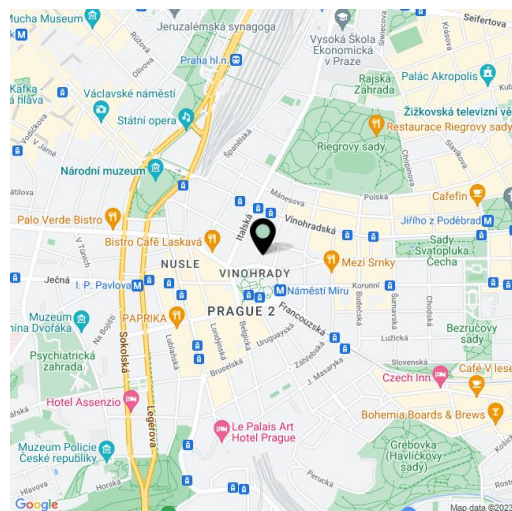


## Byt 5+1

109 802 Kč | 4 400 €

280 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Ibsenova

Celková plocha	304 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	280 m <sup>2</sup>
Terasa	24 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací místo v podzemních garážích.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby a spotřebu energií: 15.000 Kč měsíčně.
PENB	G
Referenční číslo	2176
K dispozici od	01.04.2025



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

**Stylový dvouúrovňový částečně zařízený byt s velkou terasou (24 m<sup>2</sup>) s výhledem na Pražský hrad a náměstí Míru s parčíkem a kostelem sv. Ludmily. Byt leží v 5. a 6. patře krásné secesní budovy, která prošla náročnou rekonstrukcí v nejvyšší kvalitě. Dům stojí v sousedství Vinohradského divadla, ve vyhledávané rezidenční lokalitě na Vinohradech s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a výbornou dostupností do centra, minutu chůze od stanice metra a zastávky tramvají, cca 15 minut chůze do centra.**

Interiér bytu tvoří otevřená, plně vybavená kuchyň, prostorný obývací pokoj s jídelním prostorem a vstupem na terasu, ve věži s původním dřevěným trámovým je hlavní ložnice s vlastní koupelnou, dále 2 ložnice s koupelnami a galeriemi, toaleta pro hosty, komora, prádelna a galerie/pracovna nad obývacím pokojem.

Vysoké stropy, velká okna, parkety, kamenná podlaha, mramor v koupelnách, kamenné pracovní plochy v kuchyni, vysokorychlostní internet, alarm. Z garáže vede do domu výtah. Parkovací stání k dispozici za 200 Eur/měs.