



Byt 5+1

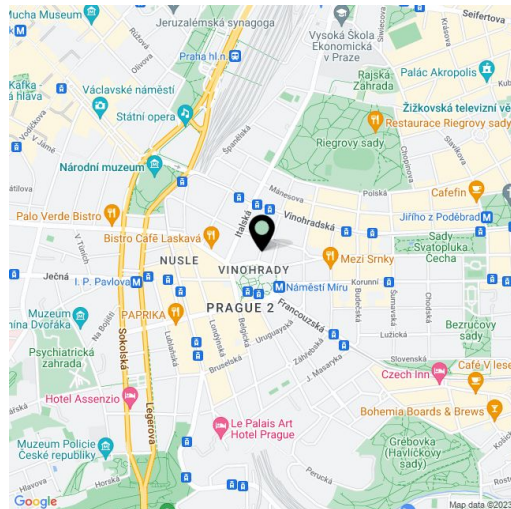
280 m², Praha 2, Vinohrady, Ibsenova

120 912 Kč | 4 800 €



**Byt 5+1**280 m², Praha 2, Vinohrady, Ibsenova**120 912 Kč | 4 800 €**

Celková plocha	304 m ²
Podlahová plocha*	280 m ²
Terasa	24 m ²
Parkování	Parkovací místo v podzemních garážích 200 Eur/měs.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby a záloha na spotřebu energií 15.000 Kč měsíčně.
PENB	G
Referenční číslo	2176
K dispozici od	15.10.2024



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Stylový dvouúrovňový částečně zařízený byt s velkou terasou (24 m²) s výhledem na Pražský hrad a náměstí Míru s parčíkem a kostelem sv. Ludmily. Byt leží v 5. a 6. patře krásné secesní budovy, která prošla náročnou rekonstrukcí v nejvyšší kvalitě. Dům stojí v sousedství Vinohradského divadla, ve vyhledávané rezidenční lokalitě na Vinohradech s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a výbornou dostupností do centra, minutu chůze od stanice metra a zastávky tramvají, cca 15 minut chůze do centra.

Interiér bytu tvoří otevřená, plně vybavená kuchyň, prostorný obývací pokoj s jídelním prostorem a vstupem na terasu, ve věži s původním dřevěným trámovým je hlavní ložnice s vlastní koupelnou, dále 2 ložnice s koupelnami a galeriemi, toaleta pro hosty, komora, prádelna a galerie/pracovna nad obývacím pokojem.

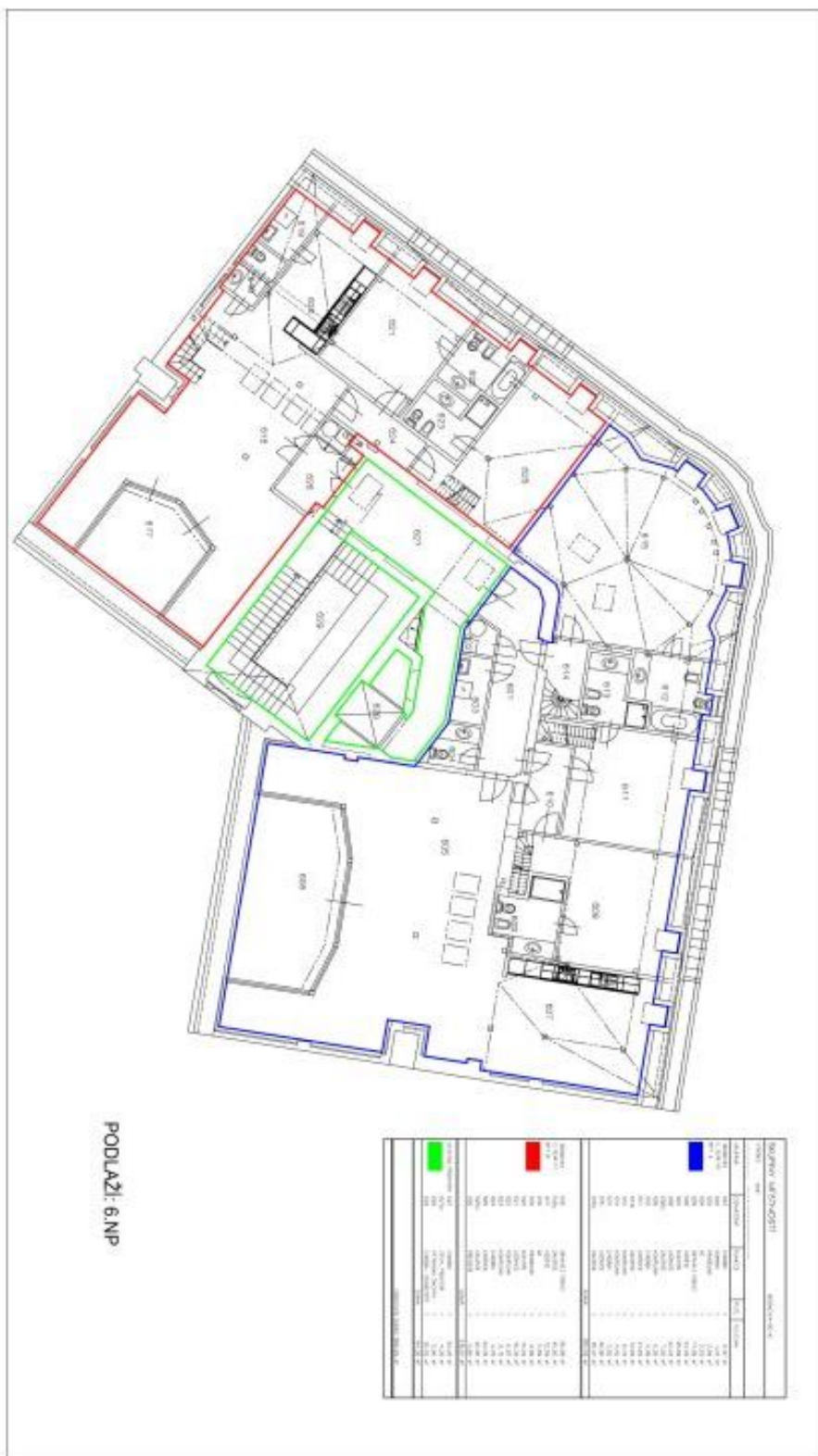
Vysoké stropy, velká okna, parkety, kamenná podlaha, mramor v koupelnách, kamenné pracovní plochy v kuchyni, vysokorychlostní internet, alarm. Z garáže vede do domu výtah. Parkovací stání k dispozici za 200 Eur/měs.



Byt 5+1

280 m², Praha 2, Vinohrady, Ibsenova

120 912 Kč | 4 800 €





Byt 5+1

280 m², Praha 2, Vinohrady, Ibsenova

120 912 Kč | 4 800 €

