



## Byt 2+kk

45 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Čerchovská

Prodáno





## Byt 2+kk

45 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Čerchovská

Prodáno

Celková plocha	45 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	1 700 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	21739

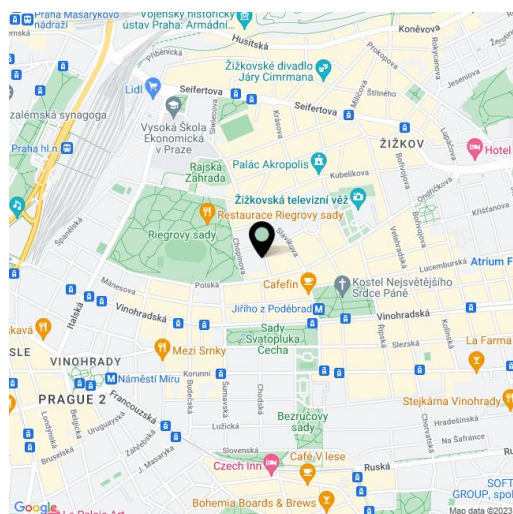
**Západně orientovaný byt 2+kk po kompletní rekonstrukci je umístěn ve 4. patře činžovního domu v těsném sousedství Riegrových sadů, 5 minut chůze od metra a tramvajové zastávky na náměstí Jiřího z Poděbrad.**

Interiér je tvořen předsíní, obytnou kuchyní, ložnicí a koupelnou s vanou, umyvadlem a toaletou. Byt je orientovaný do tiché zahrady ve vnitrobloku. K vybavení patří dřevěné **parkety** a dlažba, **repasovaná špaletová okna** s trojskly, repasované interiérové dveře s pískovanými skly, protipožární vstupní dveře Kavan 3. bezpečnostní třídy, individuální plynový kotel Vaillant, dostatek vestavěných úložných prostor včetně prostorného úložného patra s nosností až 500 kg. Po domluvě možno zakoupit byt včetně nábytku. V domě byly opraveny stoupačky, v nejbližších měsících proběhne renovace společných prostor včetně instalace nového proskleného výtahu.

**Atraktivní a vyhledávaná rezidenční lokalita** s výbornou dostupností do centra a kompletními službami v místě. Nedaleko domu se nachází mateřské, základní i střední školy, plavecký bazén, fitness centra, kavárny, restaurace, obchody.

Interiér 45 m<sup>2</sup>.

Přiložený náčrt bytu je orientační.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

45 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Čerchovská

Prodáno

