



## Byt 3+1

116.08 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Čiklova

Pronajato



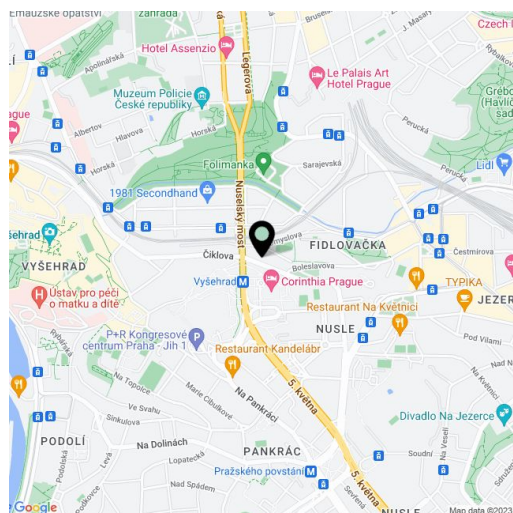
**Byt 3+1**116.08 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Čiklova**Pronajato**

Celková plocha	204 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	116 m <sup>2</sup>
Terasa	88 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby, vodu a topení 3.000 Kč/2 os./měs. Elektřina bude převedena na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	21725
K dispozici od	Ihned

**Nezařízený byt s 90 m<sup>2</sup> terasou a výhledem na Prahu, situovaný v posledním 4. patře udržovaného činžovního domu s výtahem v klidné slepé ulici v Nuslích. Lokalita v pěším dosahu stanice metra Vyšehrad s rychlým spojením do centra, pár minut chůze je vzdálena zastávka tramvaji Náměstí bratří Synků s plnou vybaveností v okolí.**

Byt tvoří velká vstupní hala s šatnou, prostorný obývací pokoj s jídelním prostorem a vstupem na terasu, plně vybavená kuchyň, prádelna a druhý vstup na terasu. Dále má 2 ložnice, koupelnu s masážní vanou, pisoárem a toaletou a úložnou komoru.

Dřevěné podlahy, bezpečnostní vstupní dveře, žaluzie, markýza na terase, kuchyňské spotřebiče Gaggenau, myčka, alarm.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.