



## Byt 4+kk

129 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník, U Nás

Pronajato





## Byt 4+kk

129 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník, U Nás

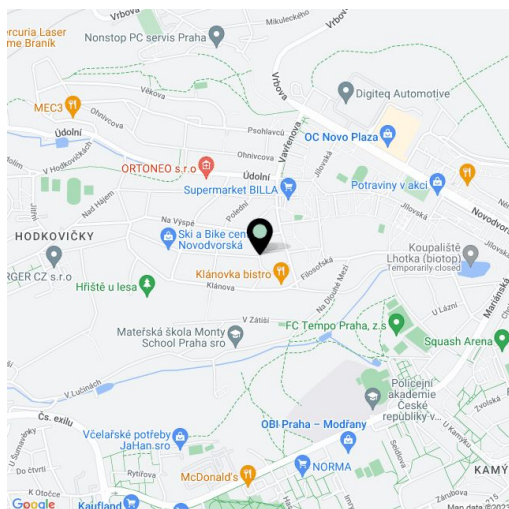
## Pronajato

Celková plocha	147 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	129 m <sup>2</sup>
Balkón	18 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	21712
K dispozici od	lhned

Nabízíme prosvětlený víceúrovňový byt se 3 balkony, situovaný ve druhém patře moderního čtyřpatrového domu (poloviny dvojdomu) bez výtahu. Dům se nachází v klidné rezidenční zástavbě v Braníku nedaleko místního lesa, v lokalitě s autobusovými spoji ke stanici metra Kačero (12 min.), v rychlém dosahu mezinárodní školy The Prague British School.

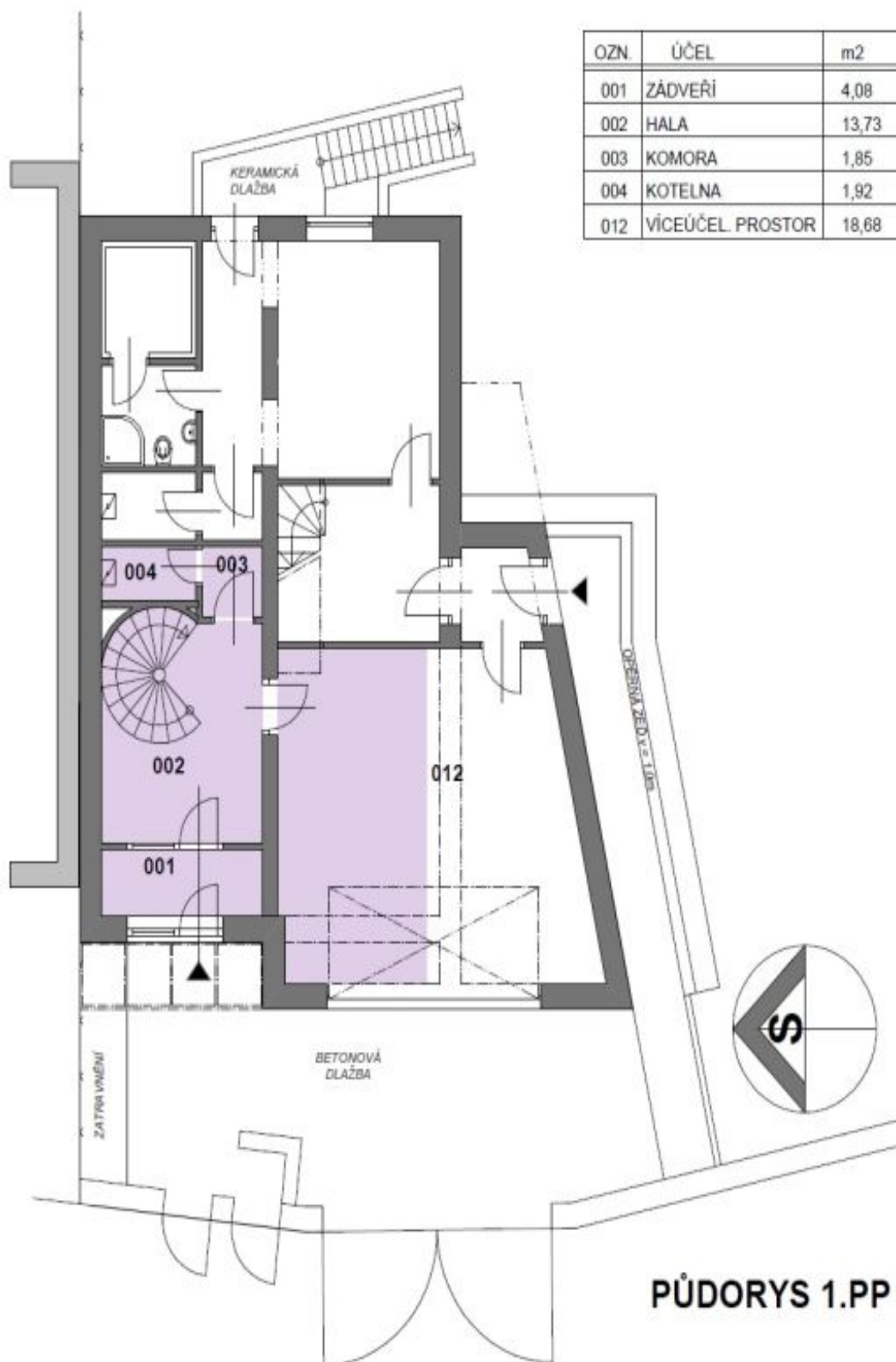
Přízemí: vstupní hala, technické zázemí, přístup do garáže. 2. patro: obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **balkonem**, dvě ložnice s okny do zahrady - jedna s **balkonem**, plně vybavená koupelna, koupelna s vanou a toaletou. 3. patro: otevřená ložnice / pracovna s přístupem na krytý **balkon**.

Dřevěné plovoucí podlahy, francouzská okna, žaluzie, markýza, plynový kotel, alarm, PC síť, internetové a satelitní připojení. **Jedno stání v garáži** v ceně, bezproblémové parkování na ulici. Poplatky za společné služby, topení a vodu: 5000 Kč/měs. Elektřina bude převedena na nájemce.



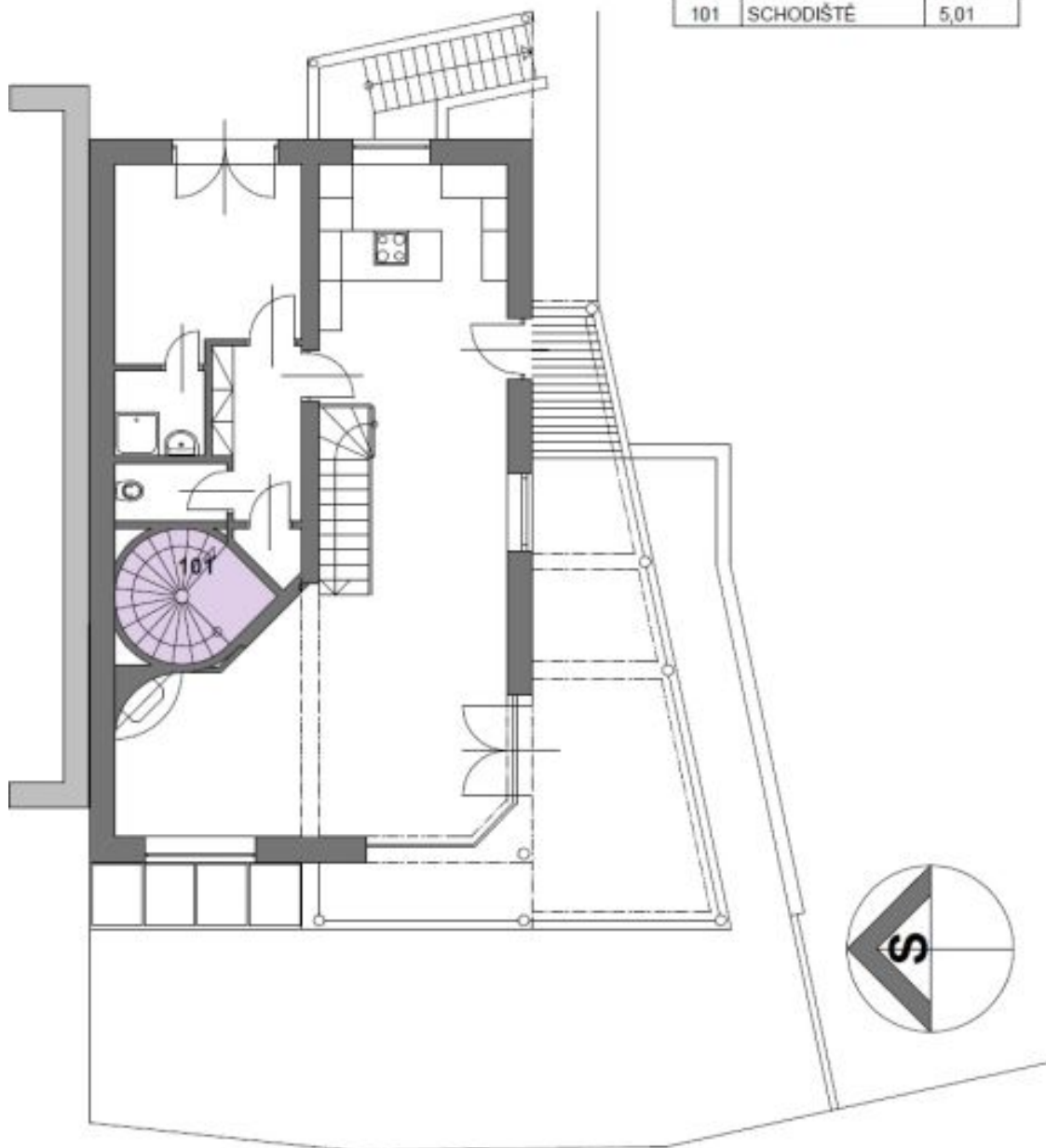
\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

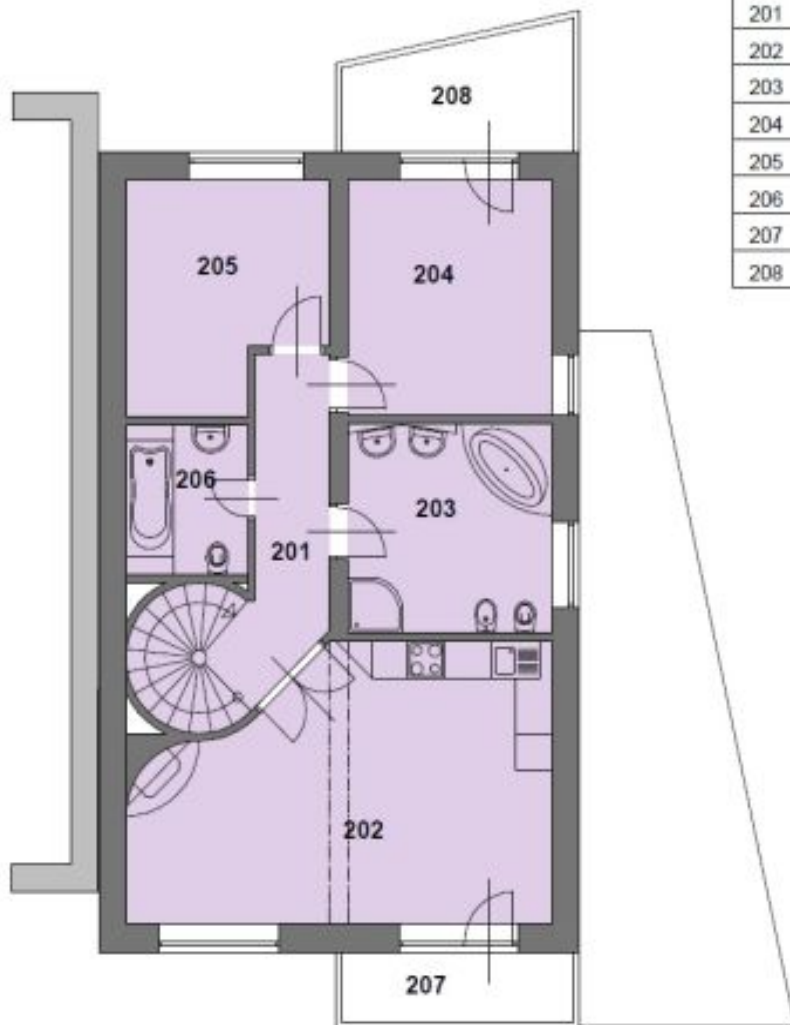
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 4+kk**129 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník, U Nás**Pronajato**

**Byt 4+kk**129 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník, U Nás**Pronajato****BYT č. 4**

OZN.	ÚČEL	m <sup>2</sup>
101	SCHODIŠTĚ	5,01

**PŮDORYS 1.NP**

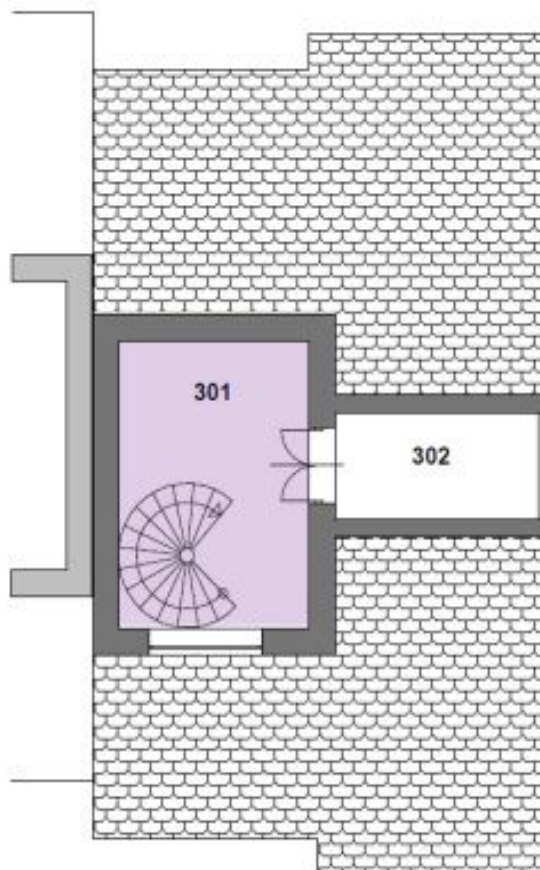
**Byt 4+kk**129 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník, U Nás**Pronajato****BYT č. 4**

OZN.	ÚČEL	m2
201	CHODBA	7,25
202	OBYTNÝ PROSTOR	28,53
203	KOUPELNA	11,48
204	LOŽNICE	13,01
205	LOŽNICE	11,51
206	KOUPELNA	4,86
207	TERASA	4,81
208	TERASA	6,83

**PŮDORYS 2.NP**

**Byt 4+kk**129 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník, U Nás**Pronajato****BYT č. 4**

OZN.	ÚČEL	m <sup>2</sup>
301	PRACOVNA	16,30
302	TERASA	6,48

**PŮDORYS 3.NP**