



Byt 3+1

120 m², Praha 6, Hradčany, Na baště sv. Ludmily

Pronajato



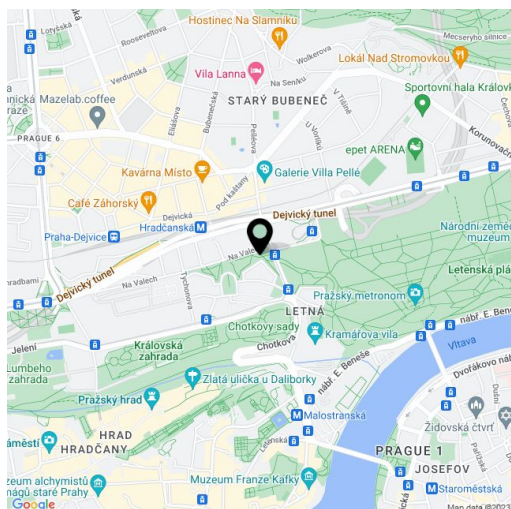
**Byt 3+1**120 m², Praha 6, Hradčany, Na baště sv. Ludmily**Pronajato**

Celková plocha	128 m ²
Podlahová plocha*	120 m ²
Terasa	8 m ²
Parkování	Garážové stání 3500 měsíčně.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	217
K dispozici od	lhned

Kompletně zrenovovaný byt s terasou s výhledem do zahrady situovaný ve 3. patře zrekonstruované rohové řadové vily s privátní zahradou a garáží. Klidná ulice v sousedství parku v prestižní lokalitě na Hradčanech, pár minut chůze od Letenských sadů, Pražského hradu a stanice metra Hradčanská, s veskerou občanskou vybaveností a kvalitními restauracemi v bezprostředním okolí. Rychlá dostupnost na letiště a do mezinárodních škol.

Interiér bytu tvoří 2 ložnice s vestavěnými skříněmi a vstupem na společnou terasu, prostorný obývací pokoj, plně vybavená kuchyň, 2 koupelny s toaletou (vana, bidet / sprchový kout) a velká vstupní hala.

Zachované původní prvky, nové parkety, velká okna, plynový kotel, myčka, alarm s možností napojení na PCO, telefonní linka, videotelefon, garážová vrata na dálkové ovládání. Bez výtahu. Garážové stání 3500 Kč/ měs. Poplatky za společné služby a vodu 3500 Kč/měs. pro 1 osobu (+ 500 Kč/měs. za každou další osobu). Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.