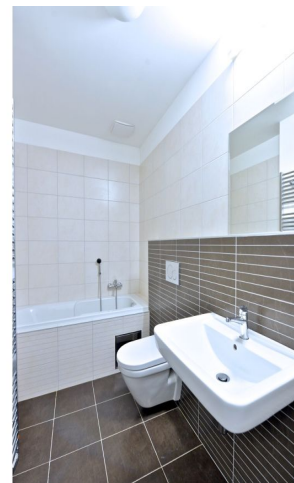
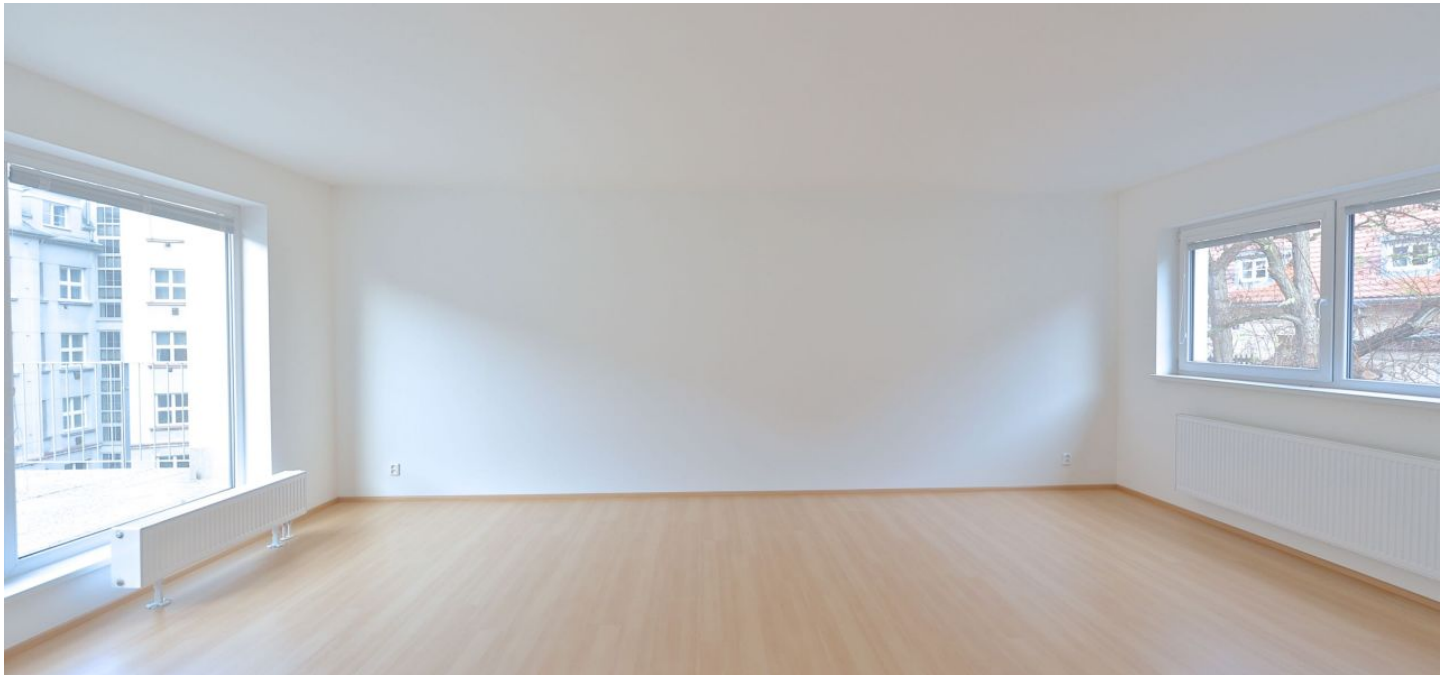




## Byt 3+kk

85 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník, Stará cesta

Pronajato





## Byt 3+kk

85 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník, Stará cesta

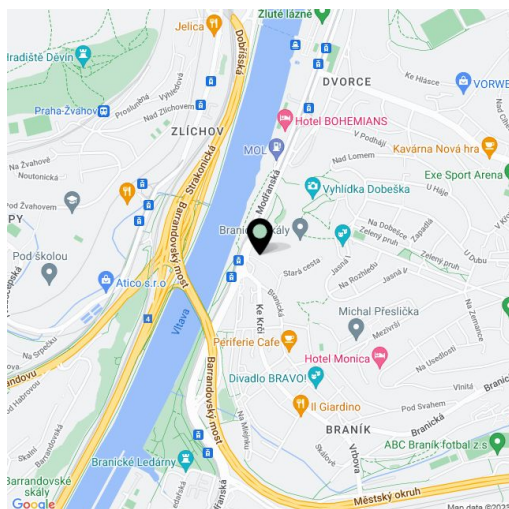
## Pronajato

Celková plocha	146 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	85 m <sup>2</sup>
Terasa	61 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v podzemní garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	21696
K dispozici od	lhned

**Světlý mezonet s 61 m<sup>2</sup> terasou a krásným výhledem do okolí ve 2. patře nedávno postaveného rezidenčního projektu s podzemním parkováním. Klidná lokalita s jedinečnou atmosférou starého Braníku nabízí příjemné bydlení nedaleko břehu Vltavy, s rychlou dostupností do centra (tramvaje, autobusy). V blízkém dosahu plná občanská vybavenost, parky se vzrostlou zelení, sportovní a golfové hřiště, plavecký bazén a koupaliště v nedalekém Podolí, in-line stezka a cyklostezka po nábřeží Vltavy.**

Spodní patro bytu tvoří 2 ložnice, koupelna s vanou a toaletou, úložný prostor pod schody a vstupní chodba. V horním patře je velký obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu, komora a toaleta pro hosty.

Na podlahách lamino, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, žaluzie, plynový kotel, kuchyňské spotřebiče Whirlpool vč. myčky, domácí vrátný, sklep. Možnost pronájmu parkovacího stání v podzemní garáži za 1400 Kč/stání/měsíc. Poplatky za společné služby a vodu 2800 Kč/měsíc. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce. K dispozici nejpozději od srpna 2020. Byt 85 m<sup>2</sup>, terasa 61 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.