



## Byt 3+kk

92 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník, Stará cesta

Pronajato



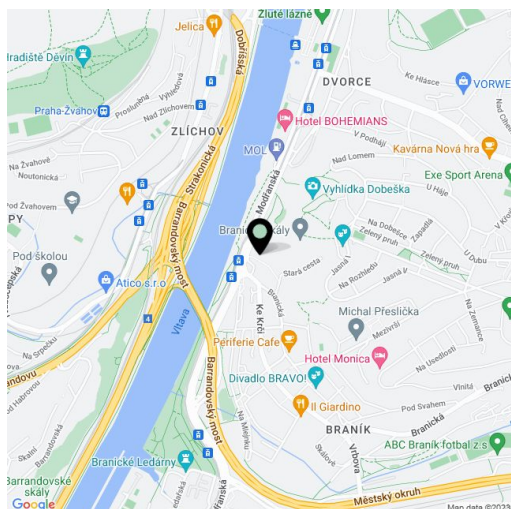
**Byt 3+kk**92 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník, Stará cesta**Pronajato**

Celková plocha	152 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	92 m <sup>2</sup>
Terasa	60 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v podzemní garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	21695
K dispozici od	lhned

**Nový mezonet s 60 m<sup>2</sup> jižní terasou, 2 koupelnami a krásným výhledem do okolí, situovaný ve 2. patře nově postaveného rezidenčního projektu s podzemním parkováním. Klidná lokalita s jedinečnou atmosférou starého Braníku nabízí příjemné bydlení nedaleko břehu Vltavy, s rychlou dostupností do centra (tramvaje, autobusy). V blízkém dosahu plná občanská vybavenost, parky se vzrostlou zelení, sportovní a golfové hřiště, plavecký bazén a koupaliště v nedalekém Podolí, in-line stezka a cyklostezka po nábřeží Vltavy.**

Spodní úroveň bytu tvoří 1 ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní hala. V horním patře je 2. ložnice, prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, koupelna s vanou a toaletou a terasa s výhledem na Branickou skálu, přístupná z ob. pokoje a koupelny.

Na podlahách lamino, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, žaluzie, plynový kotel, kuchyňské spotřebiče Whirlpool vč. myčky, domácí vrátný, sklep. Možnost pronájmu parkovacího stání v podzemní garáži za 2400 Kč/stání/měsíc. Poplatky za společné služby a vodu 1887 Kč/měsíc. Plyn a elektrina budou převedeny na nájemce. Byt 92 m<sup>2</sup>, terasa 60 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.