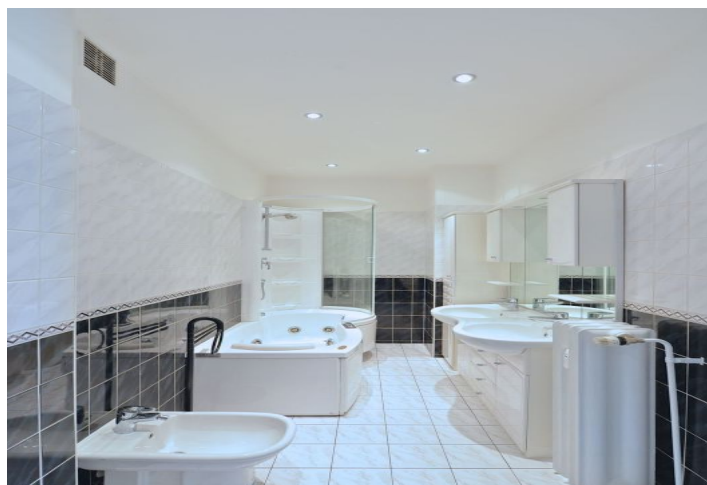




## Byt 2+1

81 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Klimentská

Pronajato



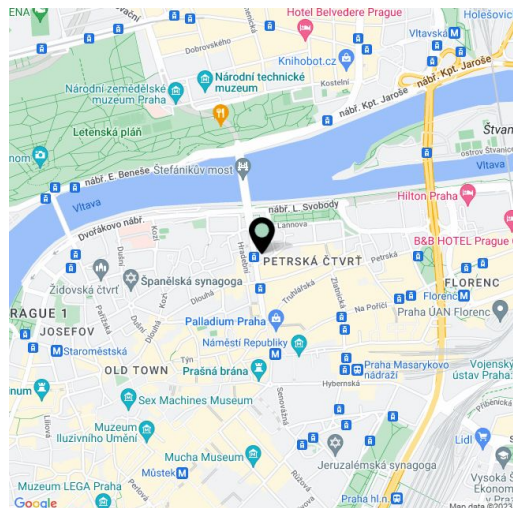
**Byt 2+1**81 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Klimentská**Pronajato**

Celková plocha	86 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	81 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	21692
K dispozici od	lhned

**Světlý zrekonstruovaný zařízený byt s balkonem a výhledem do parku, situovaný ve 2. patře dobře udržovaného renovovaného funkcionalistického činžovního domu s výtahem v klidné ulici v centru Prahy. Lokality s rychlým napojením na dálnici D1, poblíž nábřeží Vltavy s cyklostezkou a parku Lannova, pár minut chůze od stanic metra Florenc a Náměstí Republiky, autobusového nádraží a nákupního centra Palladium. Plná občanská vybavenost v blízkém okolí.**

Byt má 1 ložnici, obývací pokoj, plně vybavenou kuchyň s jídelním prostorem, plně vybavenou koupelnu (masážní vana i sprchový kout), komoru, toaletu pro hosty a prostornou vstupní halu s vestavěnými úložnými prostory.

Zachované původní prvky, parkety, dřevěné předokenní rolety, centrální vytápění, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, TV, videotelefon, sklep, vstup do budovy na čip. Možnost pronájmu parkovacího stání ve vedlejším domě. Záloha na společné domovní služby a spotřebu vody a plynu 6.500 Kč/měs. Elektřina bude převedena na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.