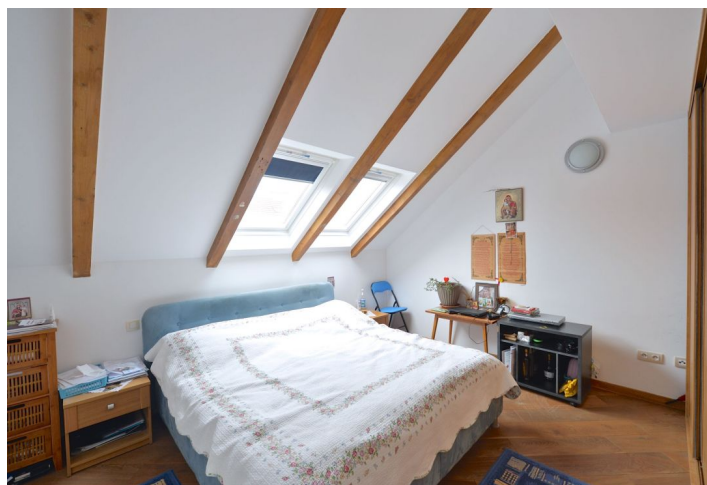




## Byt 4+kk

110 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, N. A. Někrasova

Prodáno





## Byt 4+kk

110 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, N. A. Někrasova

Prodáno

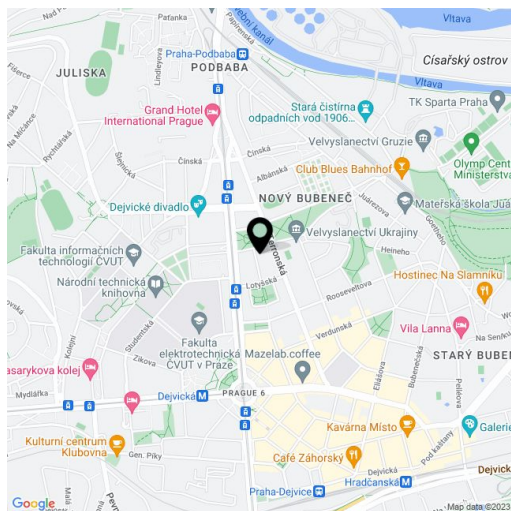
Celková plocha	112 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	110 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	3 500 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	21685

Půdní mezonet s balkonem se nachází v 6. a 7. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem, v těsném sousedství parků tvořících tzv. Engelův zelený pás, který spojuje tuto atraktivní část pražské Bubeneče s nedalekou oborou Stromovka a Ořechovkou, jen 5 minut chůze od stanice metra na Vítězném náměstí.

Interiér se skládá z obývacího pokoje s kuchyní, 3 ložnic, 2 koupelen, šatny a galerie. K bytu náleží také balkon orientovaný do zeleného vnitrobloku. K vybavení patří **dřevěné podlahy**, nová dřevěná euro okna a střešní okna Velux, masivní interiérové dveře a bezpečnostní vstupní dveře, individuální plynový kotel. Půdní vestavba z roku 2006.

Vysoce atraktivní lokalita s množstvím kvalitních škol, četnými parky a bohatým společenským i kulturním zázemím. Výborná dostupnost do centra díky blízké stanici metra A Dejvická.

Interiér 110,9 m<sup>2</sup>, balkon 2 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.