



## Usedlost / statek 6+kk

Kladno, Kamenné Žehrovice, Na Spáleníšti

Prodáno





## Usedlost / statek 6+kk

Prodáno

Kladno, Kamenné Žehrovice, Na Spáleníšti

Celková plocha	550 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	2 142 m <sup>2</sup>
Pozemek	3 537 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro 3 vozy, další místa na pozemku
PENB	E
Referenční číslo	21684

**Rozlehlá venkovská usedlost po kompletní rekonstrukci s krbem, letní kuchyní a pečlivě upravenou zahradou je situovaná naproti parku v rezidenční části obce Kamenné Žehrovice, 25 minut jízdy autem po rychlostní silnici R6 od stanice metra a obchodního centra Zličín.**

Usedlost se skládá z podsklepené hlavní budovy, domu pro hosty napojeného na dílnu a garáž pro 3 vozy a velké stodoly.

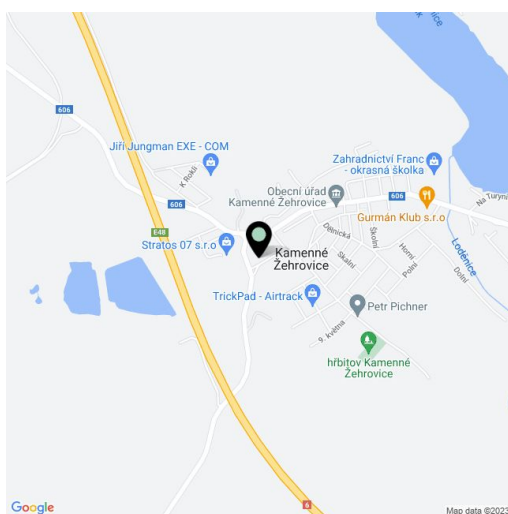
Přízemí hlavní budovy je tvořeno velkým obývacím pokojem s **proskleným krbem**, jídelním prostorem, kuchyní a spíží, ložnicí, pracovnou, koupelnou s vanou, sprchovým koutem a toaletou, komory a předsíně. Z obývacího pokoje a ložnice lze vstoupit na krytou terasu navazující na letní kuchyni se **zděným grilem**. V 1. patře hlavní budovy je umístěn prostorný obývací pokoj s kuchyní, vestavěným mezipatrem a 2 balkony, dále ložnice a koupelna průchozí na půdu.

Hostovský dům je tvořen společenskou místností s kuchyní a samostatnou toaletou, v patře se nachází otevřený prostor vhodný k rozdělení na několik ložnic. K dispozici je garáž pro 3 vozy, dílna a sklad zahradního náčiní. Stodola je momentálně užívána jako sportovní hala s golfovým trenažerem.

K vybavení patří **dřevěné podlahy a okna**, velkoformátová dlažba a obklady, 3x plně vybavená kuchyň, **masážní sprcha**, velké množství úložných prostor, odhalené stropní trámy. Kupní cena je včetně na míru vyrobeného nábytku.

Klidná rezidenční lokalita se základní občanskou vybaveností a dobrou dostupností do Prahy. V obci se nachází mateřská a základní škola, restaurace, obchod, dětská hřiště, kompletní služby jsou k dispozici v nedalekém Kladně, cca 10 minut jízdy autem.

Interiér 550 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 2 142 m<sup>2</sup>, pozemek 3 537 m<sup>2</sup>.



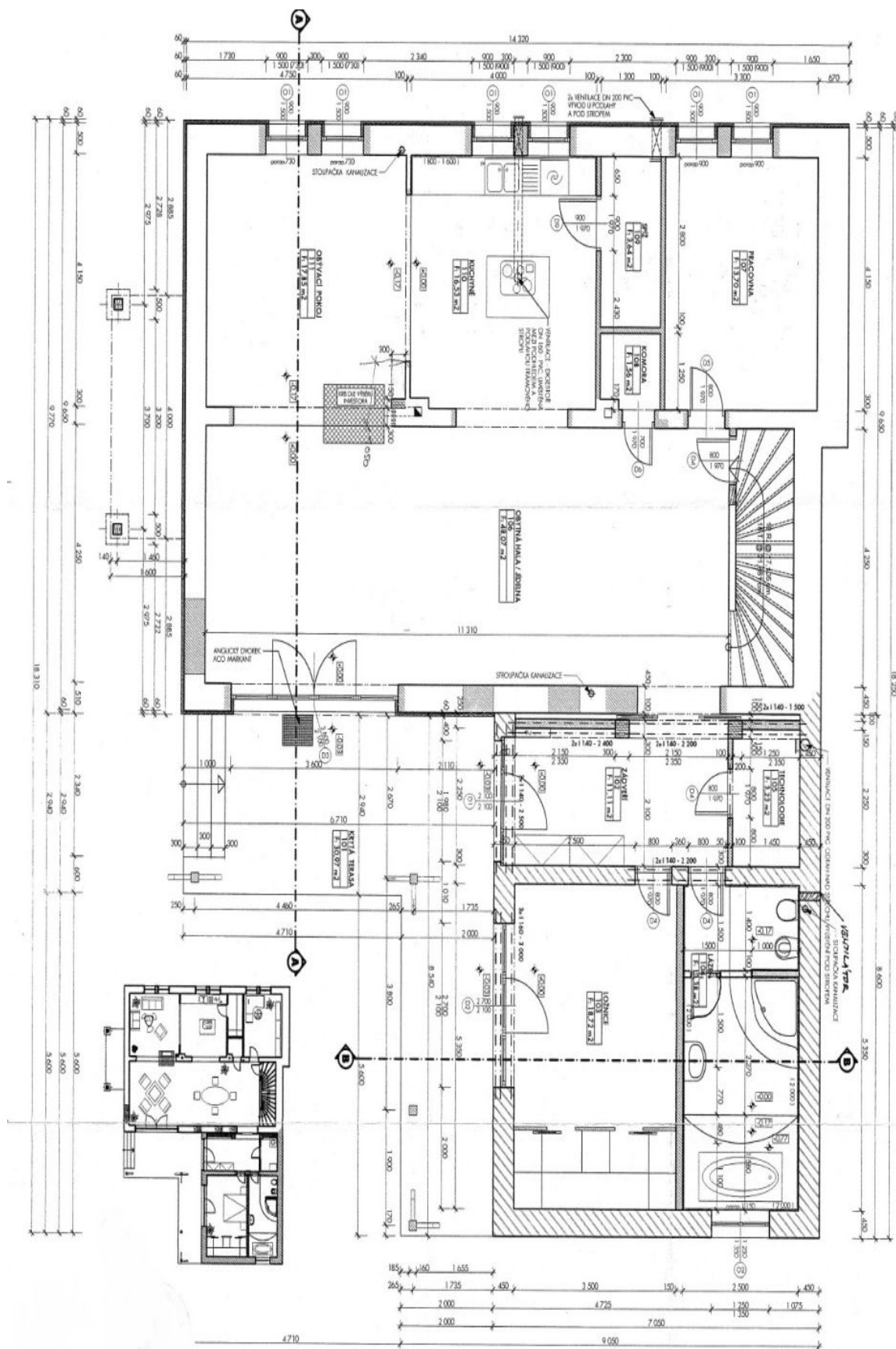




# Usedlost / statek 6+kk

Kladno, Kamenné Žehrovice, Na Spáleníšti

Prodáno





# Usedlost / statek 6+kk

Kladno, Kamenné Žehrovice, Na Spáleníšti

**Prodáno**

