



## Byt 3+kk

110 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Petřské náměstí

Prodáno



**Byt 3+kk**110 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Petrské náměstí**Prodáno**

Celková plocha	132 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	110 m <sup>2</sup>
Terasa	22 m <sup>2</sup>
Parkování	798 600 Kč
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	21682

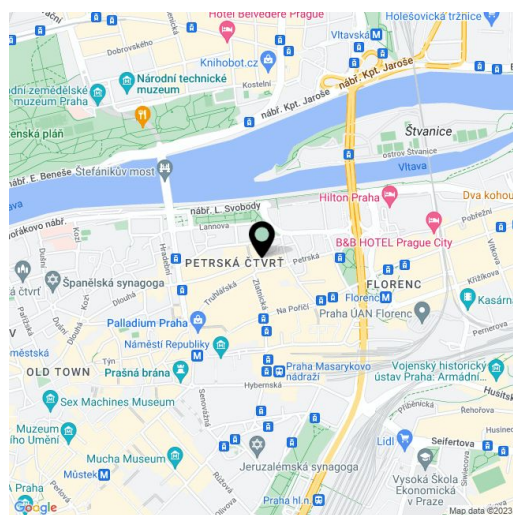
**Nový půdní byt se střešní terasou (23,1 m<sup>2</sup>), poutavými výhledy na město, neotřelými designovými prvky, klimatizací a smart home systémem, situovaný na Novém Městě, ve 4. patře kompletně zrekonstruovaného secesního domu z roku 1896. Okolí Petrského náměstí s množstvím stylových kaváren a restaurací se vyznačuje jedinečným geniem loci a představuje skutečnou čítanku architektonických slohů.**

Interiér bytu je tvořen obývacím pokojem s kuchyní a schodištěm vedoucím na obytnou galerii propojenou s terasou, 2 ložnicemi, koupelnou, samostatnou toaletou a předsíní.

Byt je vybaven ve vysokém standardu, **inteligentním systémem ovládání domácnosti Loxoné, klimatizací**, masivními dubovými podlahami, dřevěnými a hliníkovými ateliérovými okny s dvojitým zasklením, kuchyňskou linkou, atypickými kovovými a skleněnými designovými prvky, podlahovým vytápěním a přípravou na venkovní **kuchyni**. Kupní cena zahrnuje **vyobrazený nábytek a sklep**. Možnost dokoupení garážového parkovacího stání v zakladači ve dvoře domu za příplatek.

Lokalita je obchodním a finančním centrem města s výbornou dopravní dostupností MHD – v blízkosti stanice metra Náměstí Republiky (trasa B) a řady tramvajových linek. Okolí s nepřehledným množstvím obchodů a služeb v těsné blízkosti (obchodní centrum Palladium, obchodní dům Kotva), restaurací, kaváren, fitness, bazénů a řadou malých obchodů zaměřených např. na vybavení domácnosti a kulinářské speciality.

Interiér 109,4 m<sup>2</sup>, střešní terasa 23,1 m<sup>2</sup>, sklep 7 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

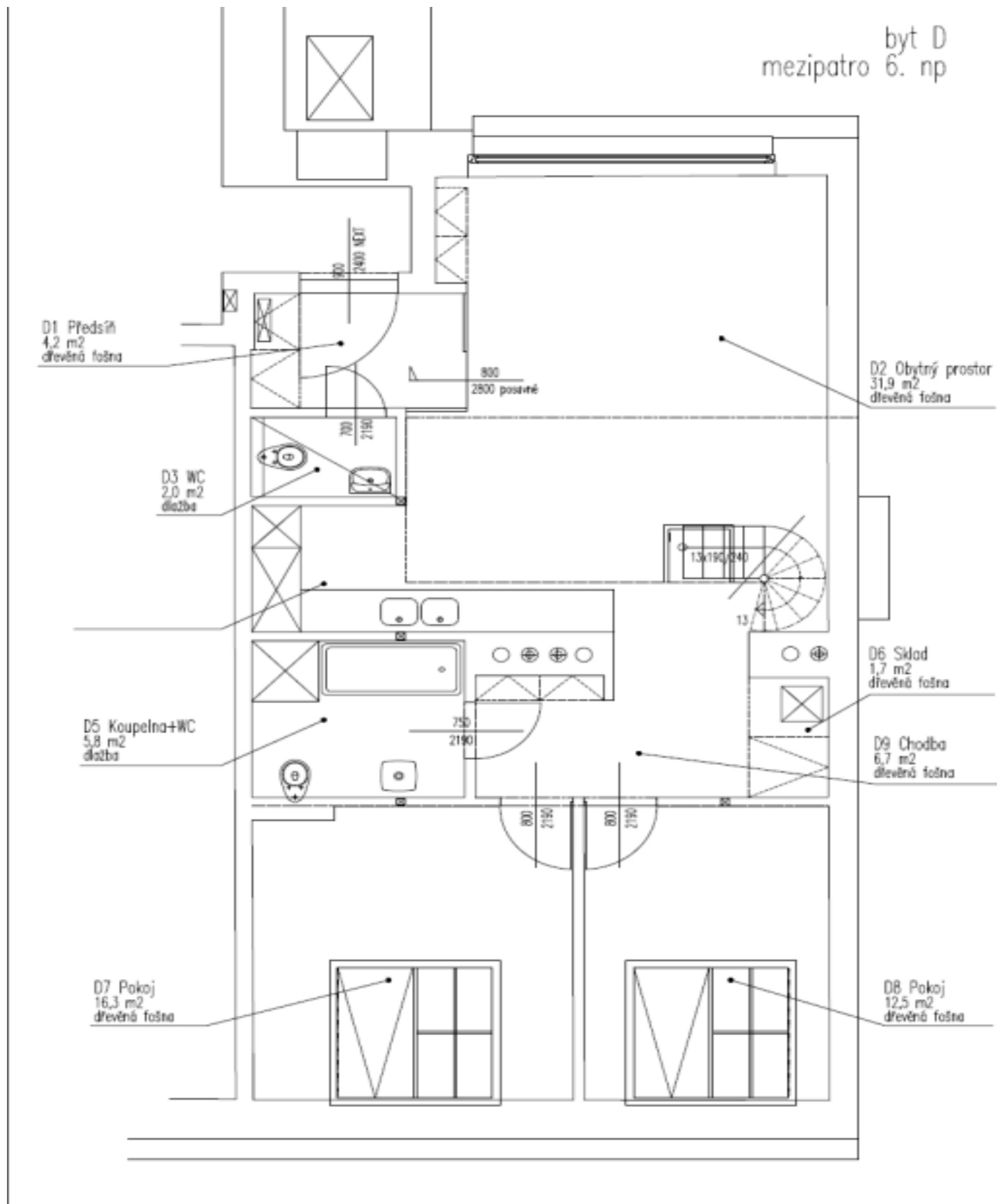
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

110 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Petřské náměstí

**Prodáno**



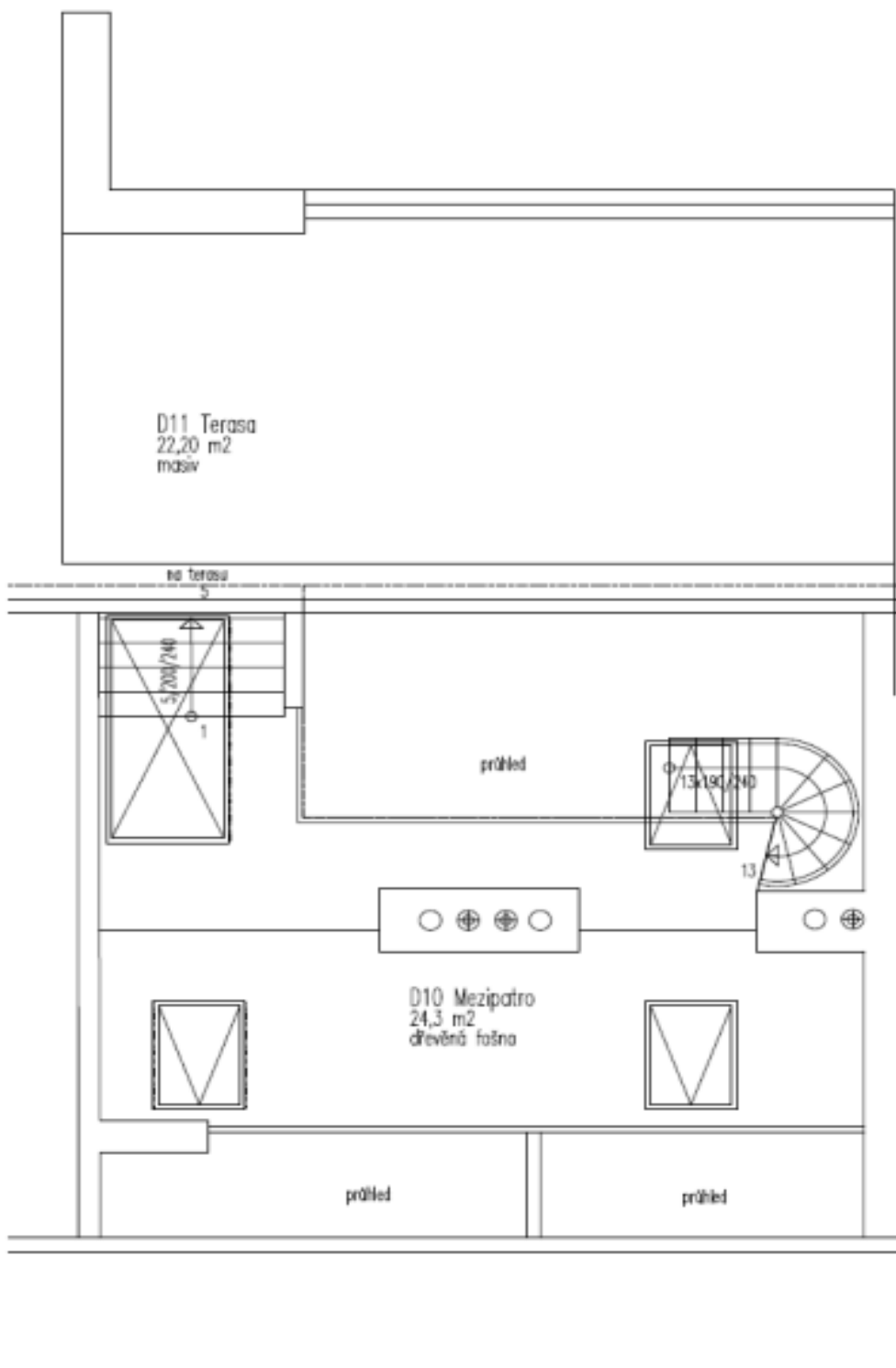


## Byt 3+kk

110 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Petrské náměstí

**Prodáno**

byt D  
mezipatro 6. np





## Byt 3+kk

110 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Petřské náměstí

**Prodáno**

byt D  
mezipatro 6. np

