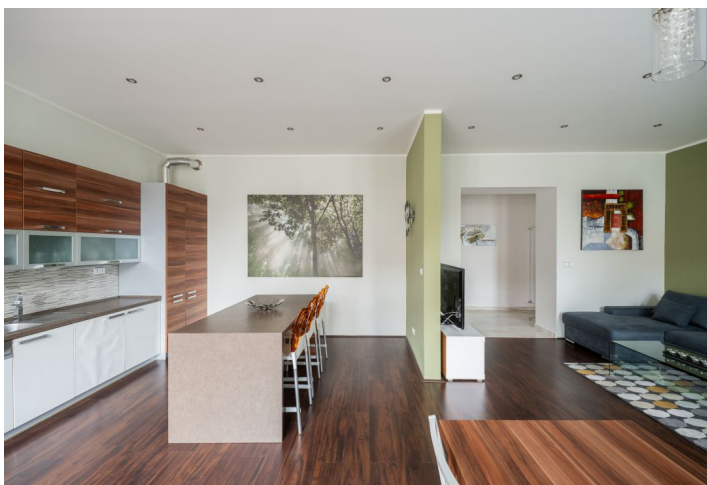




## Byt 3+kk

122 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Kodaňská

Pronajato





## Byt 3+kk

122 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Kodaňská

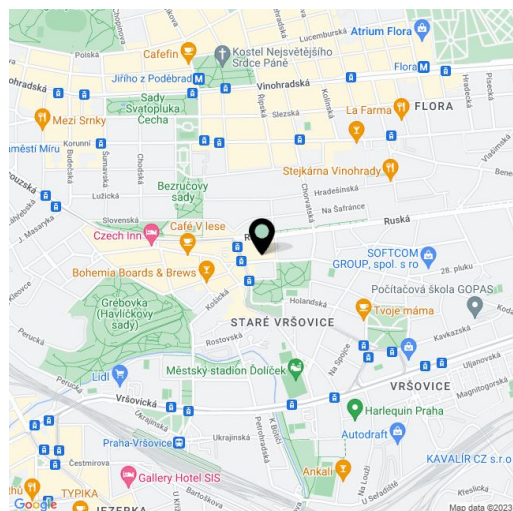
## Pronajato

Celková plocha	124 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	122 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby vč. záloh na energie 10.000 Kč/měs. pro 3 os.
PENB	F
Referenční číslo	21681
K dispozici od	lhned

**Prostorný byt se 2 koupelnami a balkonem. Plně zrekonstruovaný a zařízený byt situovaný ve 2. patře činžovního domu po kompletní rekonstrukci za použití nejkvalitnějších materiálů a postupů. Dům se nachází v lokalitě s plnou občanskou vybaveností, s výbornou dostupností do centra. Zastávka autobusu přes ulici, 5 minut ke stanici metra Náměstí Míru.**

Byt tvoří prostorná vstupní hala, velký obývací pokoj s jídelním prostorem, plně vybavenou kuchyní a balkonem, dále hlavní ložnice s en-suite koupelnou oddělenou skleněnou stěnou (vana, sprchový kout), toaletou a vestavěnými skříněmi, druhá ložnice s šatnou, druhá koupelna (sprchový kout, toaleta) a úložná komora.

Vysoké stropy, kvalitní plovoucí podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, zabudované osvětlení, žaluzie, plynové vytápění, pračka, myčka, vinotéka, základní nádobí a kuchyňské náčiní, ložní prádlo, ručníky, TV, Vodafone internet (zahrnut v nájmu), videotelefon, výtah. K dispozici od srpna 2024, po dohodě možno dříve.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.