



## Rodinný dům 5+1

348 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Ruská

Prodáno







# Rodinný dům 5+1

348 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Ruská

Prodáno

Pozemek	1 149 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	375 m <sup>2</sup>
Zahrada	774 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro 1 vůz
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	21664

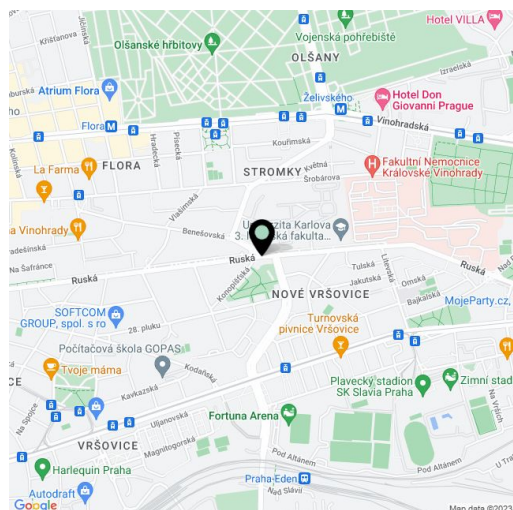
**Architektonicky hodnotná funkcionalistická vila z roku 1931 s mnoha zachovanými původními prvky, určená ke kompletní rekonstrukci. Dům je situován na rozhraní původní vilové zástavby Královských Vinohrad a Vršovic, v místě s plnou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností do centra.**

V suterénu tohoto **jihovýchodně orientovaného** domu jsou umístěny skladovací prostory a technické zázemí včetně prádelny a sušárny. Přizemí se skládá z kuchyně, jídelny, obývacího pokoje, atypické verandy, haly s dobře zachovalým původním dřevěným schodištěm a příslušenství, jako je spížirna, komora s oknem, technická místnost či samostatná toaleta. První patro je tvořeno 3 ložnicemi (jedna z nich s balkonem), koupelnou a samostatnou toaletou, poslední patro pak zahrnuje místnost se sprchou a **prostornou střešní terasu.**

K vybavení patří původní zachovalé dubové parkety a dřevěná špaletová okna, původní dvoukřídlé posuvné dveře, originální lustry, ústřední vytápění novým plynovým kotlem Buderus. Na zahradě se nachází původní bazének. K dispozici je **garáž pro 1 vůz**, další parkovací stání jsou na pozemku.

Dům stojí v sousedství vilové čtvrti plné zeleně, několik minut chůze od zastávek autobusu či tramvaje se spojením **3 minuty na metro a k OC Atrium Flora** s obchody, restauracemi a kinem IMAX. V blízkém okolí se nachází dětské hřiště, bowling bar, fitness centrum či squashová hala.

Interiér 347,6 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 375 m<sup>2</sup>, zahrada 774 m<sup>2</sup>, pozemek 1 149 m<sup>2</sup>.

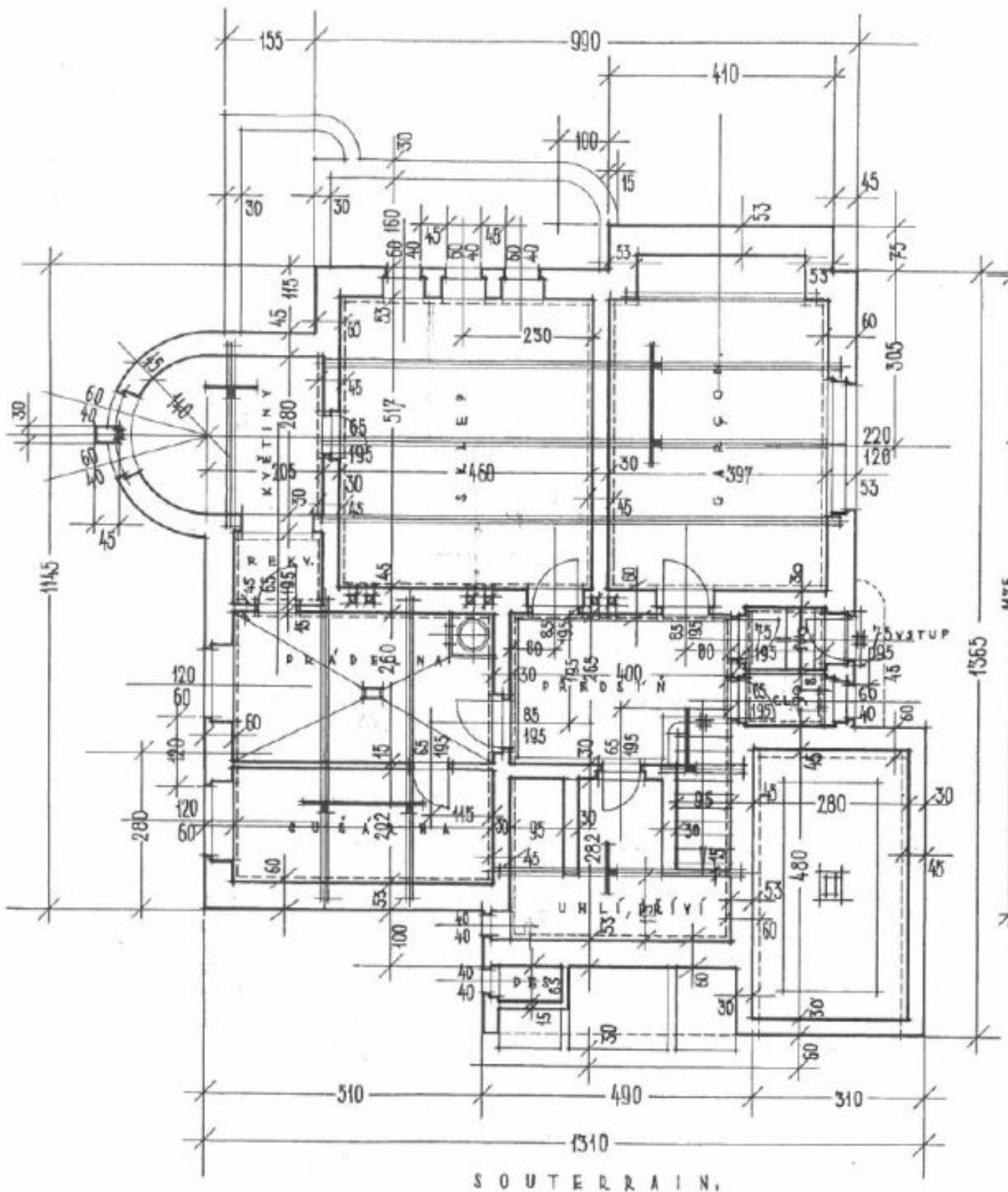




# Rodinný dům 5+1

348 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Ruská

Prodáno





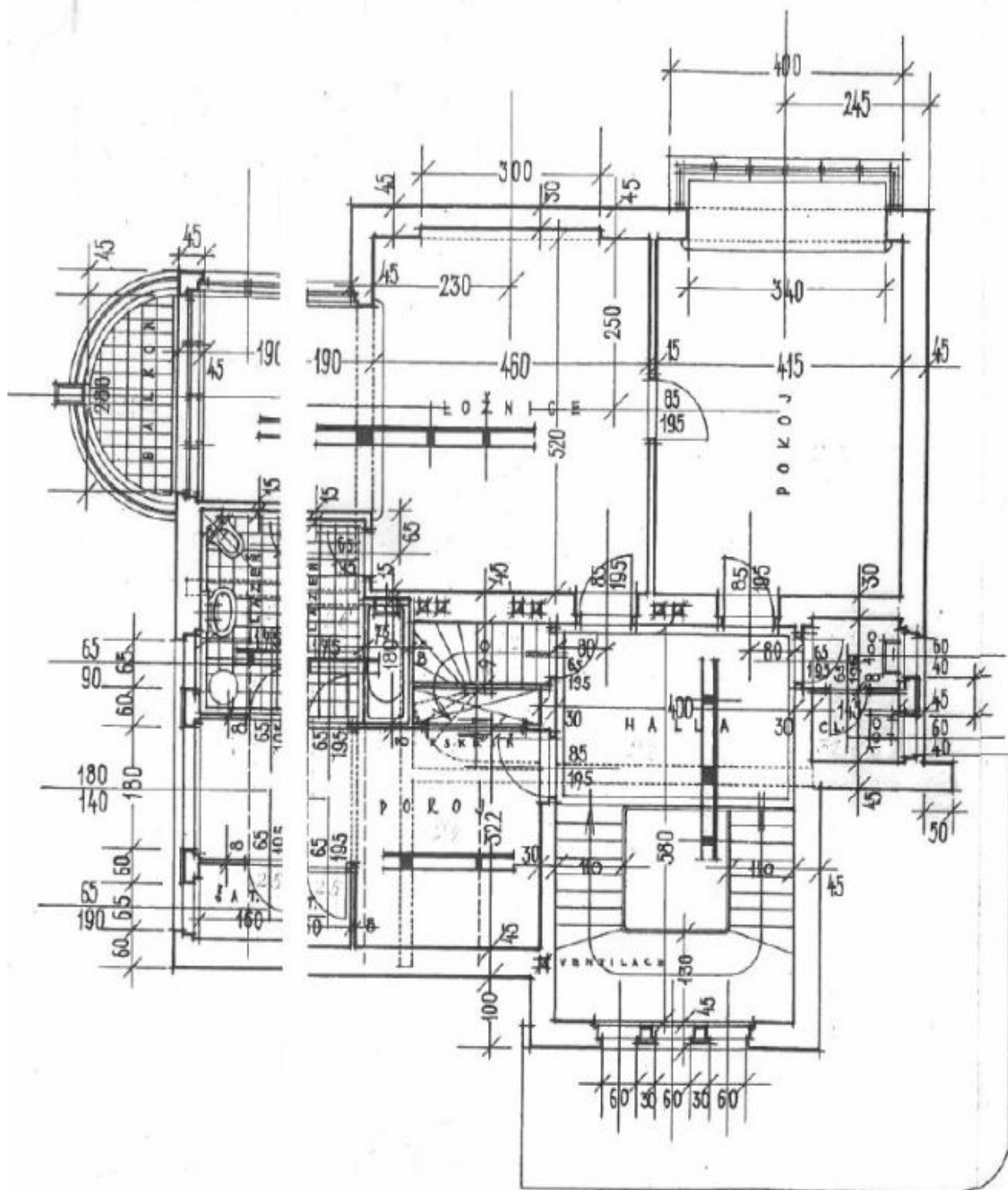




# Rodinný dům 5+1

348 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Ruská

Prodáno

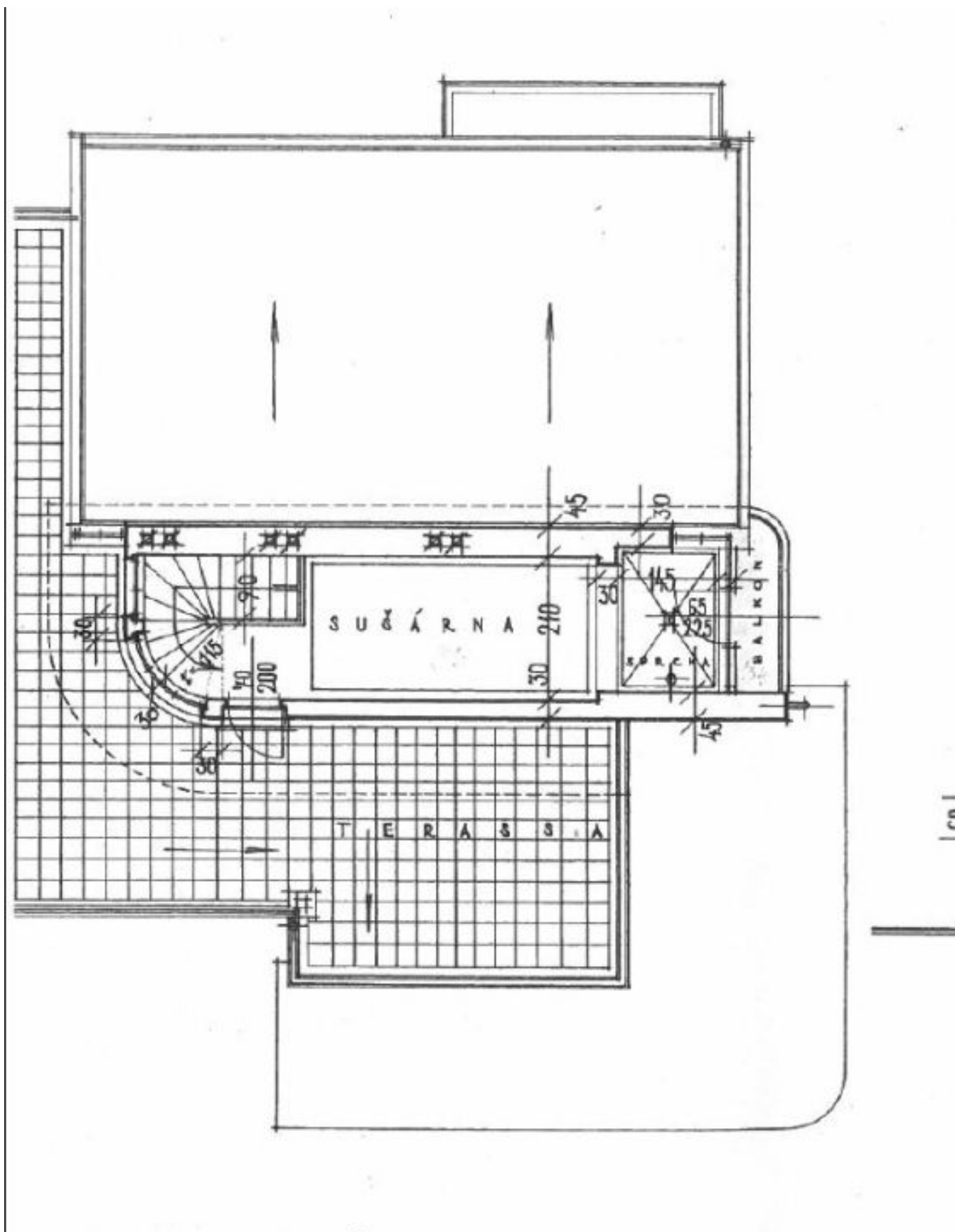




# Rodinný dům 5+1

348 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Ruská

Prodáno





## Rodinný dům 5+1

348 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Ruská

Prodáno

P R Ů Č E L Í V Ý Č H O D N Í

