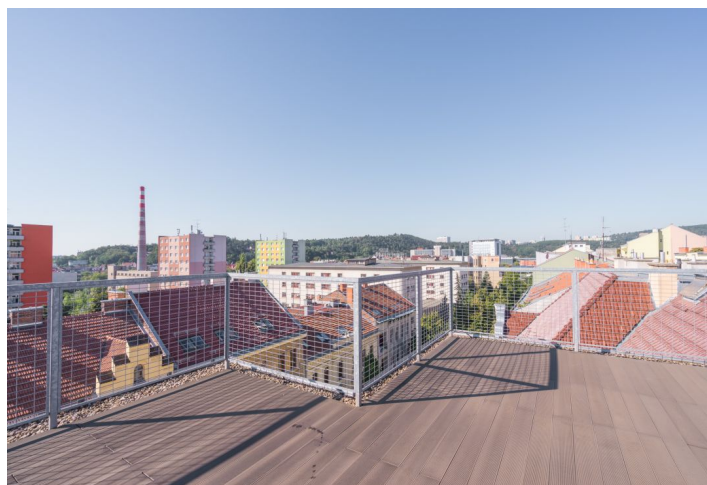
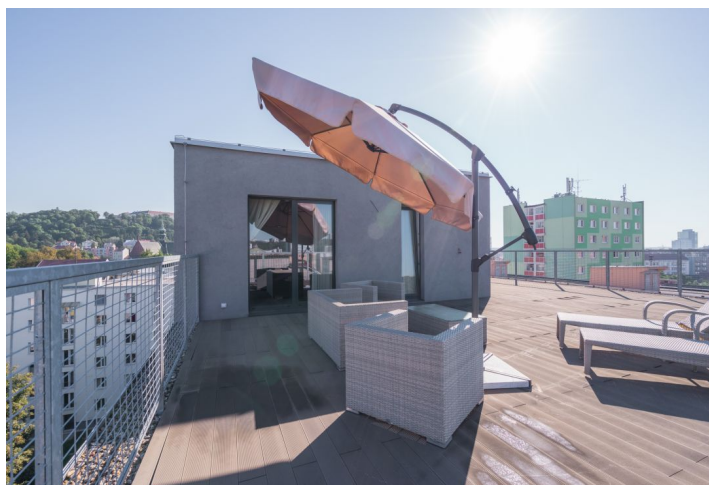




Byt 4+kk

104 m², Brno-město, Brno - střed, Výstavní

Prodáno



**Byt 4+kk**104 m², Brno-město, Brno - střed, Výstavní**Prodáno**

Celková plocha	180 m ²
Podlahová plocha*	104 m ²
Terasa	76 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	4 200 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	21660

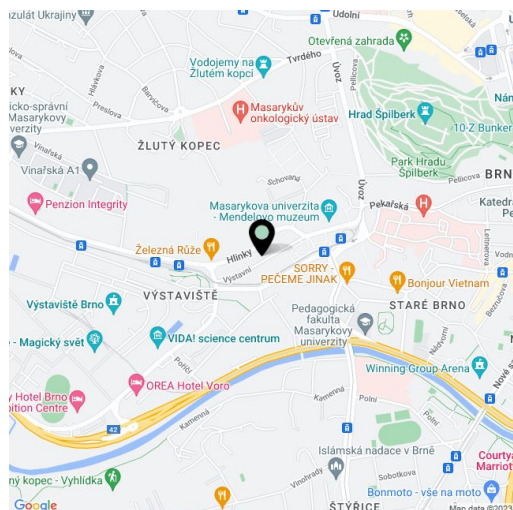
Nový, jihozápadně orientovaný mezonet se 2 terasami a výhledem na hrad Špilberk i katedrálu sv. Petra a Pavla je umístěn v 6. a 7. patře činžovního domu po kompletní rekonstrukci, jen pár kroků od Brněnského výstaviště, důležitého dopravního uzlu na Mendlově náměstí a s výbornou dostupností na dálnici D1.

Nižší úroveň je tvořena obývacím pokojem s kuchyní, jídelním prostorem a vstupem na terasu, 2 ložnicemi, koupelnou, samostatnou toaletou a halou. Ve vyšší úrovni se nachází ložnice s terasou a příprava pro zatím nevybudovanou koupelnu.

K vybavení patří **rekuperace, dřevěné podlahy** a keramická dlažba, velkoplošná okna, venkovní žaluzie na dálkové ovládání v obýváku, plně vybavená kuchyň se spotřebiči Bosch, bezpečnostní vstupní dveře, individuální plynový kotel, komora, dostatek úložných prostor. Kupní cena zahrnuje **sklep**. Dům prošel před 4 lety kompletní revitalizací zahrnující mj. zateplení, instalaci moderního výtahu a kamerového systému aj.

Lokalita s výbornou dostupností do centra a plnou občanskou vybaveností. Nedaleko domu se nachází populární Pivovarská restaurace, Fakultní nemocnice U svaté Anny nebo Mendelovo gymnázium. V pěším dosahu od domu se nachází hrad Špilberk s rozlehlým parkem.

Uvedená cena zahrnuje provizi RK, DPH i veškeré poplatky. Interiér 103,2 m², terasy 70 + 6,3 m², sklep 5 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.