



## Byt 4+1

174 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Na Zátorce

Pronajato





## Byt 4+1

174 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Na Zátorce

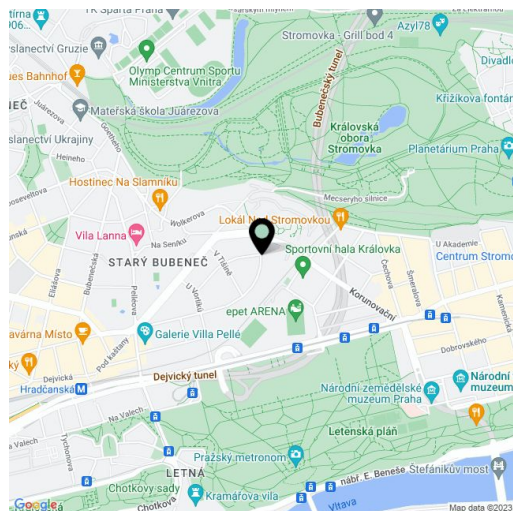
## Pronajato

Celková plocha	200 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	174 m <sup>2</sup>
Terasa	26 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování k dispozici.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	21647
K dispozici od	lhned

Byt se 2 terasami a jedinečnými ateliérovými okny z konce 19. století. Byt se nachází ve 2. patře vily v prestižní čtvrti Bubeneč, Praha 6. Exkluzivní lokalita s mnoha prvorepublikovými vilami, rezidencemi a ambasádami, v pěším dosahu Pražského hradu a parků Letná a Stromovka. Výborná dopravní dostupnost – dvě min. chůze od stanice metra Hradčanská (pět minut do centra), zastávek tramvají a autobusů, rychlé spojení na letiště a do mezinárodních škol. Plná občanská vybavenost, kavárny, restaurace, obchody v okolí.

Byt je nově po kompletní rekonstrukci. Interiér tvoří velký obývací pokoj se stěnou ateliérových oken sahajících až do dvojitého stropu, plně vybavená nová kuchyň, 3 ložnice, 2 koupelny a prostorná vstupní hala. Hlavní ložnice má šatnu a terasu do zahrady, druhá z ložnic en-suite koupelnu a technickou/úložnou komoru, koupelny vanu / sprchový kout a toaletu.

Zachované původní architektonické prvky, parkety, dlažba, dekorativní kachlová kamna, dvojkřídlové dveře, vysoké stropy, plynový kotel, myčka, sušička, satelitní TV připojení. Bez výtahu. Možnost parkování. Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií cca 5.500 Kč měsíčně. K dispozici od srpna 2021.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+1

174 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Na Zátorce

Pronajato

### PŮDORYS 1:100

