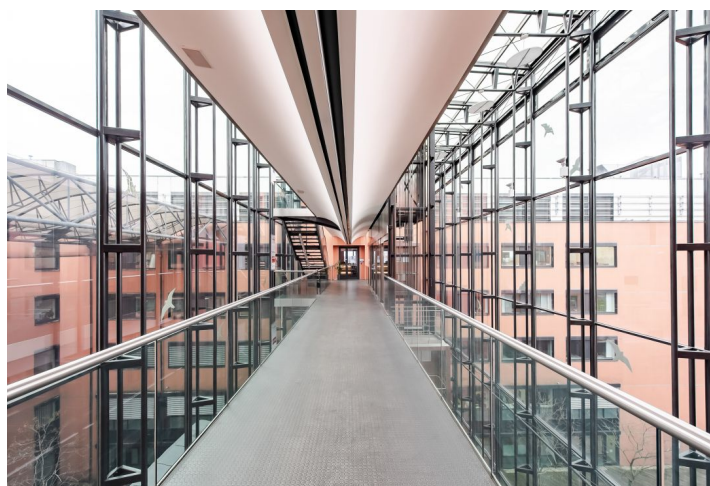


## Kancelářské prostory

Pronajato

Praha 4, Chodov, Líbalova



Praha 4, Chodov, Líbalova

<b>Poplatky za služby</b>	160 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
<b>Plocha k dispozici</b>	950 m <sup>2</sup>
<b>Sklep</b>	-
<b>Parkování</b>	1 200 - 2 500 CZK / ps / měsíc
<b>PENB</b>	B
<b>Referenční číslo</b>	21623

Pronájem kanceláří v 5. patře v administrativním komplexu, který se skládá ze dvou navzájem propojených budov. K budově náleží jak vnitřní, tak vnější parkovací místa. K dispozici centrální recepce, 24/7 ostraha, restaurace a kavárna. Objekt je plně klimatizovaný. Rovněž se jedná o energeticky úspornou budovu včetně vnějšího zastínění a inteligentního řídicího systému.

**Lokalita:**

Výborná dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou – pouze 2 minuty chůze od stanice metra Opatov a zastávek autobusů, rychlé napojení na dálnici D1.

**Vybavení a služby:**

- Centrální recepce
- 24/7 ostraha
- CCTV a přístupový systém
- Restaurace a kavárna
- Klimatizace
- Individuální možnost regulace tepla a chladu
- Vnější zastínění, inteligentní řídicí systém
- Zdvojená podlaha
- Serverovna na každém podlaží (ve 4. patře sdílená)
- Vnější i vnitřní parkovací stání

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

