



## Byt 3+1

81 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Odborů

Pronajato





## Byt 3+1

81 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Odborů

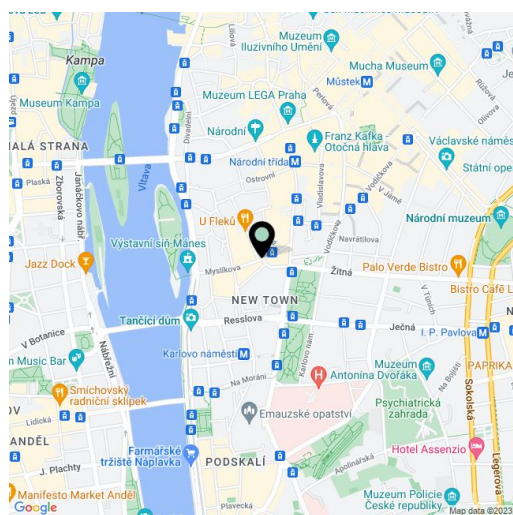
## Pronajato

Celková plocha	81 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost parkování v garážích poblíž.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	2161
K dispozici od	Ihned

Zařízený byt se 2 koupelnami situovaný v 1. patře vkusně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem. Výhodná lokalita pár kroků od stanice metra Karlovo náměstí, v blízkosti nábřeží Vltavy a historického centra na Starém Městě, cca 10 minut chůze od Václavského náměstí.

V bytě se nachází plně vybavená kuchyň, obývací pokoj s jídelnou, 2 ložnice, 2 koupelny, jedna vybavena spchou a druhá vanou, toaleta pro hosty a komora.

Kvalitní použité materiály, parkety, italská dlažba, velká okna, plynové topení, pračka se sušičkou, myčka, základní nádobí, TV, satelitní připojení. V bytě jsou **původní kachlová kamna**. Parkování možné v nedalekých garážích za dodatečný poplatek. Poplatky za společné služby a vodu 1200 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.