



## Rodinný dům 4+1

150 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Dolní Břežany, V Klidu

Prodáno





## Rodinný dům 4+1

150 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Dolní Břežany, V Klidu

Prodáno

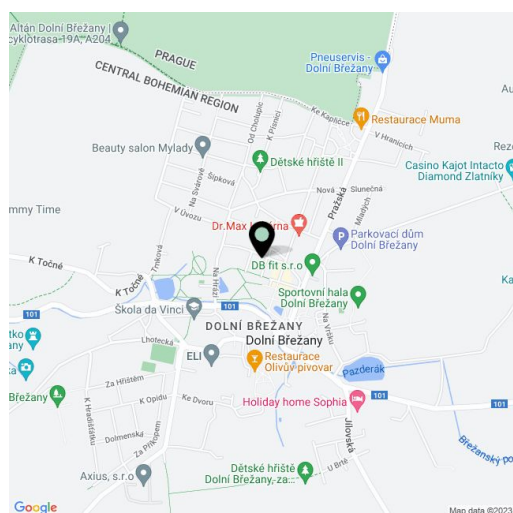
Pozemek	300 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	150 m <sup>2</sup>
Zahrada	150 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	21599

Designový řadový dům s krbem a zahradou situovaný v klidné rezidenční čtvrti v Dolních Břežanech, s dobrou občanskou vybaveností, spoustou zeleně, rybníky, dětskými hřišti a četnými možnostmi sportovního využití v okolí.

Dům má 3 ložnice a 2 koupelny. Přízemí tvoří **západně orientovaný obývací pokoj s krbem a vstupem na terasu**, plně vybavená kuchyň s jídelnou, prádelna, toaleta pro hosty a vstupní hala. Patro domu se skládá z hlavní ložnice s koupelnou (sprcha a toaleta), šatnou a balkonem, dvou západně orientovaných dětských ložnic a sdílené koupelny (vana, toaleta). K vybavení patří laminátové plovoucí podlahy, nová dřevěná okna, **bezfalcové interiérové dveře**, vestavěné úložné prostory pod schody, plynový kotel, **alarm Jablotron**, domácí vrátný. 2 venkovní parkovací stání na pozemku před domem.

Příjemná lokalita v **těsném sousedství nově vybudovaného parku s rybníkem a dětským hřištěm**, ideální pro rodinu s dětmi. Dům stojí 2 minuty chůze od náměstí s kompletními službami občanské vybavenosti včetně banky, pošty, kavárny či pekárny. Nedaleko se nachází plavecký bazén, supermarket, školy, poliklinika, několik restaurací. 25 minut jízdy autem k OC Nový Smíchov, 25 minut k letišti a 15 minut k napojení na dálnici D1.

Interiér 150 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 150 m<sup>2</sup>, zahrada 150 m<sup>2</sup>, pozemek 300 m<sup>2</sup>.





## Rodinný dům 4+1

150 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Dolní Břežany, V Klidu

Prodáno

