



Byt 4+kk

96 m², Praha 4, Podolí, Nedvědovo náměstí

Prodáno





Byt 4+kk

96 m², Praha 4, Podolí, Nedvědovo náměstí

Prodáno

| | |
|--------------------|----------------------------|
| Celková plocha | 103 m ² |
| Podlahová plocha* | 96 m ² |
| Balkón | 7 m ² |
| Parkování | 2 garážová parkovací stání |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| Poplatky za služby | 7 318 Kč měsíčně |
| PENB | C |
| Referenční číslo | 21567 |

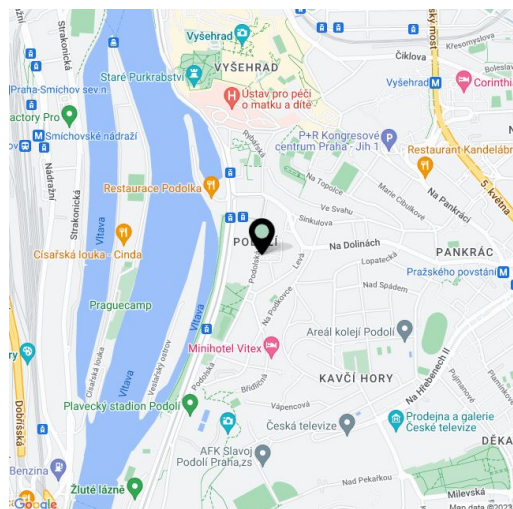
Slunný byt 4+kk po kompletní rekonstrukci s balkonem a terasou je umístěn ve 2. nadzemním podlaží bytového domu z roku 2004 s 24 hodinovou recepcí, ostrahou a kamerovým systémem, který získal několik architektonických ocenění. Vyhledávaná lokalita Prahy 4 – Podolí, s výbornou dostupností do centra a s kompletní občanskou vybaveností v místě.

Interiér tvoří obývací pokoj s kuchyní, 3 ložnice, koupelna a samostatná toaleta. Obývací pokoj a jedna z ložnic sdílají terasu orientovanou do vnitrobloku, zbývající ložnice se vstupem na balkon jsou orientovány do klidné ulice.

Dřevěné podlahy, obklady Marazzi, zařizovací předměty italských designových značek. Kupní cena zahrnuje část nábytku, 2 garážová parkovací stání a sklep.

V blízkosti se nachází plavecký stadión, cyklostezky, bruslařské dráhy, areál Žluté lázně s pláží a možností širokého sportovního vyžití, Yacht club Cere a Vyšehrad, samozřejmě jsou školy, školky, dětská hřiště, obchody, restaurace a další služby.

Interiér 95,3 m², balkon 3 m², terasa 4 m², sklep 4 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.