



## Byt 3+1

80 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, České družiny

Pronajato





## Byt 3+1

80 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, České družiny

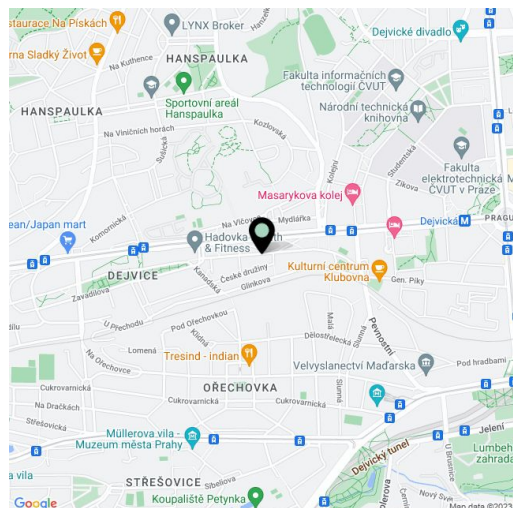
## Pronajato

Celková plocha	110 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	80 m <sup>2</sup>
Terasa	30 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	21555
K dispozici od	lhned

Zrenovovaný atypický byt s velkou terasou (30 m<sup>2</sup>), situovaný ve 3. nejvyšším patře zrekonstruovaného činžovního domu bez výtahu, se společnou zahradou. Klidná ulice v rezidenční zástavbě v Praze Dejvicích, 5 minut chůze od stanice metra Dejvická s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí. Lokalita s rychlou dostupností na letiště a do mezinárodních škol ISP, Park Lane a Riverside School.

Byt má 2 ložnice, prostorný obývací pokoj s krbem a terasou s výhledem do okolní zeleně a rezidenční zástavby, plně vybavenou kuchyň, koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu a vstupní chodbu. Menší z ložnic je přístupná z obývacího pokoje a orientována do zahrady. Druhá ložnice je průchozí do kuchyně, proto může být využita také jako jídelna nebo pracovna.

Nové parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné úložné prostory, centrální plynové vytápění, plynový boiler, žaluzie, pračka, myčka, domácí vrátný, mříže na terase, sklep. Poplatky za společné domovní služby, topení a vodu 2700 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce). Byt je vhodný pro max. 2 osoby.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.