



Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Sokolovská

16.00 € / m² | 395 Kč / m²



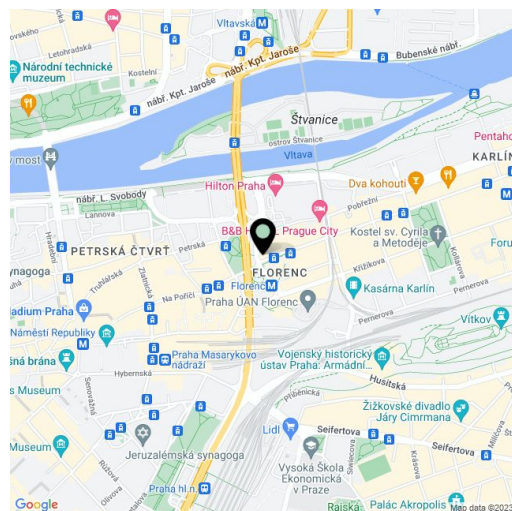


Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Sokolovská

16.00 € / m² | 395 Kč / m²

Poplatky za služby	105 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	1 978 m ²
Sklep	-
Parkování	125 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	21545



Kancelářské prostory k pronájmu ve 3. patře administrativního komplexu, který tvoří šest samostatných budov. Komplex nabízí relaxační plochy s dostatkem zeleně a vodními prvky doplněné žánrovými sochařskými díly.

Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost – nedaleko stanice metra Invalidovna (trasa B) a přilehlých tramvajových zastávek, zaručující dostupnost do centra skrze MHD do 10 min, výhodná poloha na severojižní magistrále se snadným přístupem na D1 a D8.

Vybavení a služby:

BREEAM certifikace

24/7 recepce a ostraha

Přístup přes magnetickou kartu

Kamerový systém budovy a okolí

Flexibilní uspořádání ve formě openspace i samostatných kanceláří

Dělení kanceláří v modulu 1,35 m

Světlá výška kancelářských prostor 3 m

Individuální regulace teploty v každé místnosti

Otevíratelná okna

Venkovní žaluzie s individuálním el. ovládáním

Zdvojená podlaha vč. podlahových krabic

ISDN telefonní linky s možností internetu

Samostatné kuchyňky v každé jednotce

Elektronické detektory kouře

4 výtahy v každé budově

Skladové prostory v podzemí

Zelené plochy mezi budovami

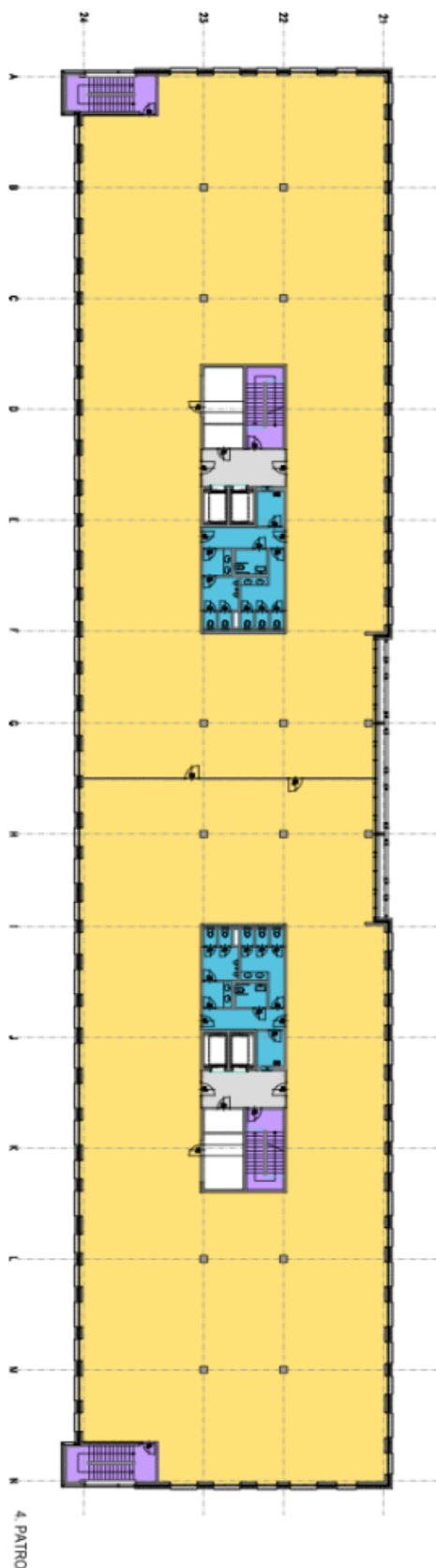
2 kantýny a kavárna v rámci projektu

2 kolárny se sociálním zázemím

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

**Kancelářské prostory**

Praha 8, Karlín, Sokolovská

16.00 € / m² | 395 Kč / m²



Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Sokolovská

16.00 € / m² | 395 Kč / m²

