



## Byt 3+kk

97 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Lukavského

Prodáno



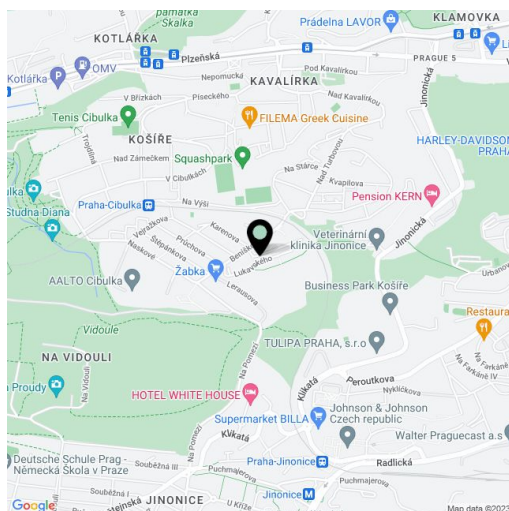
**Byt 3+kk**97 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Lukavského**Prodáno**

|                    |   |
|--------------------|---|
| Celková plocha     | 97 m <sup>2</sup>                       |
| Zahrada            | 69 m <sup>2</sup>                       |
| Parkování          | 1 garážové + 1 venkovní parkovací stání |
| Garáž              | Ano                                     |
| Sklep              | Ano                                     |
| Poplatky za služby | 4 000 Kč měsíčně                        |
| PENB               | B                                       |
| Referenční číslo   | 21537                                   |

**Jižně orientovaný mezonetový byt s privátní zahradou a výhledem do zeleně ve velmi klidné rezidenční čtvrti Cibulka, v sousedství přírodního parku a se snadnou dopravní dostupností do centra města, 5 minut autem k nákupnímu centru Nový Smíchov a 20 minut na letiště.**

Z ulice se vstupuje do vyššího patra bytu, které je tvořeno předsíní, 2 ložnicemi, koupelnou a šatnou, kterou lze využít též jako pracovnu. V přízemí je umístěn otevřený koncept obývacího pokoje s kuchyní **Poggenpohl** a francouzskými okny vedoucími na zahradu a toaleta/technická místnost. K vybavení patří **dřevěné podlahy**, dřevěná okna, bezpečnostní vstupní dveře NEXT, alarm Jablotron, IP kamera s nahráváním na zahradě, centrální vysavač, **několik světelných scén**, příprava pro domácí kino. Vytápění centrální kotelnou ve vedlejší objektu. Kupní cena zahrnuje **1 garážové stání** v protějším domě a **sklep**, další parkování je možné na ulici.

Interiér 97 m<sup>2</sup>, zahrada 69 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

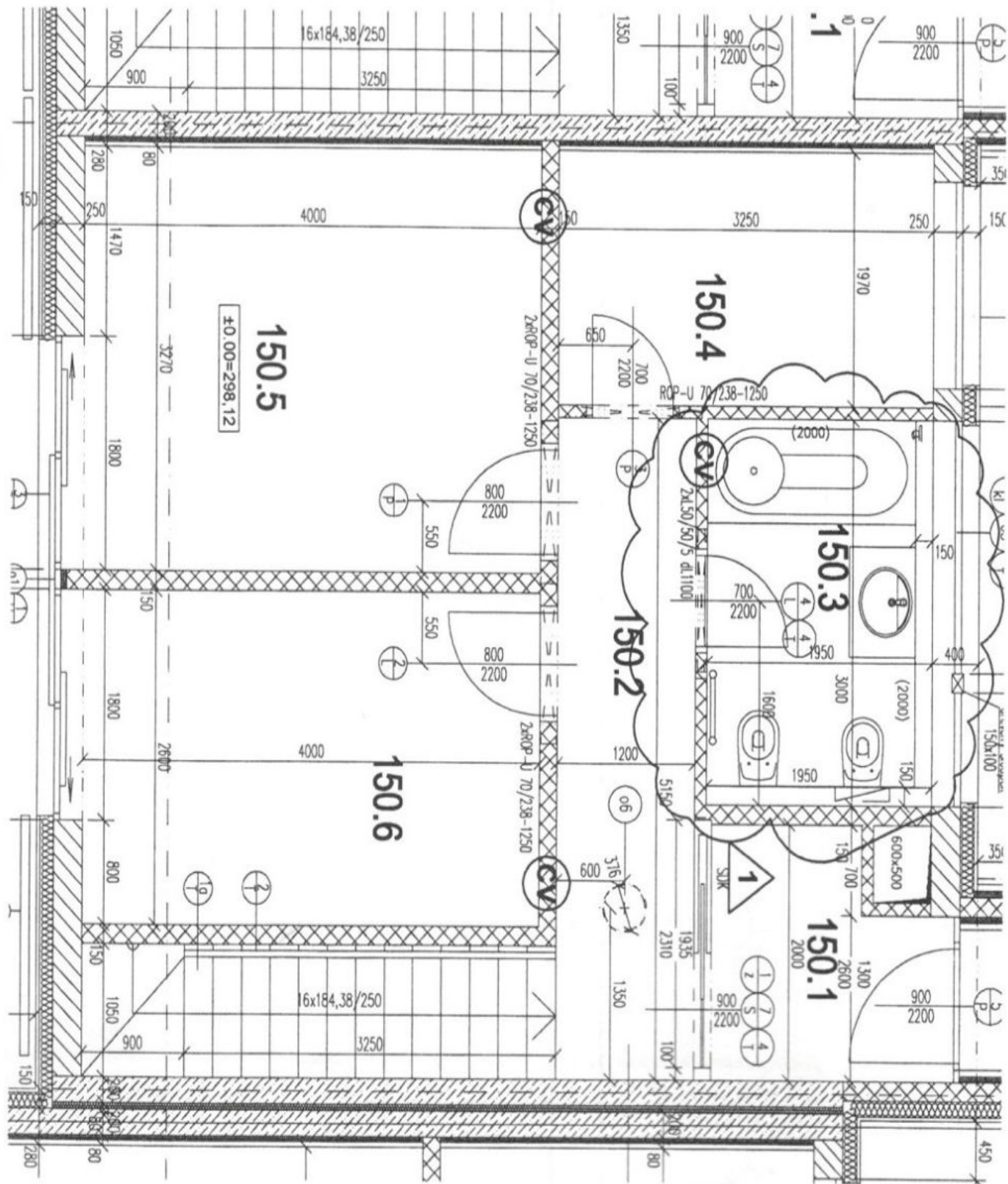
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 3+kk

97 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Lukavského

**Prodáno**





# Byt 3+kk

97 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Lukavského

Prodáno

