



## Byt 3+kk

97 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Lukavského

Prodáno





## Byt 3+kk

97 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Lukavského

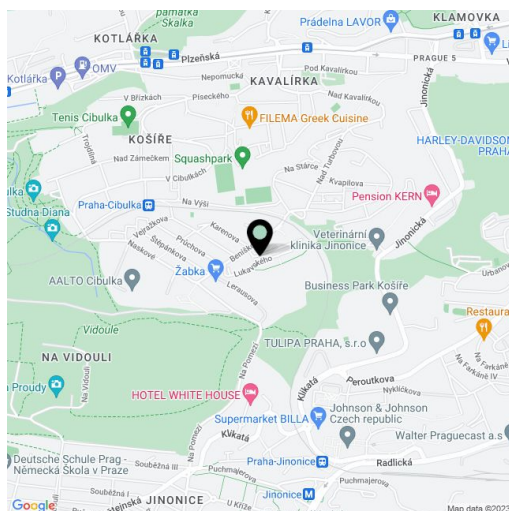
Prodáno

Celková plocha	97 m <sup>2</sup>
Zahrada	69 m <sup>2</sup>
Parkování	1 garážové + 1 venkovní parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	4 000 Kč měsíčně
PENB	B
Referenční číslo	21537

Jižně orientovaný mezonetový byt s privátní zahradou a výhledem do zeleně ve velmi klidné rezidenční čtvrti Cibulka, v sousedství přírodního parku a se snadnou dopravní dostupností do centra města, 5 minut autem k nákupnímu centru Nový Smíchov a 20 minut na letiště.

Z ulice se vstupuje do vyššího patra bytu, které je tvořeno předsíní, 2 ložnicemi, koupelnou a šatnou, kterou lze využít též jako pracovnu. V přízemí je umístěn otevřený koncept obývacího pokoje s kuchyní **Poggenpohl** a francouzskými okny vedoucími na zahradu a toaleta/technická místnost. K vybavení patří **dřevěné podlahy**, dřevěná okna, bezpečnostní vstupní dveře NEXT, alarm Jablotron, IP kamera s nahráváním na zahradě, centrální vysavač, **několik světelných scén**, příprava pro domácí kino. Vytápění centrální kotelnou ve vedlejšímu objektu. Kupní cena zahrnuje **1 garážové stání** v protějším domě a **sklep**, další parkování je možné na ulici.

Interiér 97 m<sup>2</sup>, zahrada 69 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

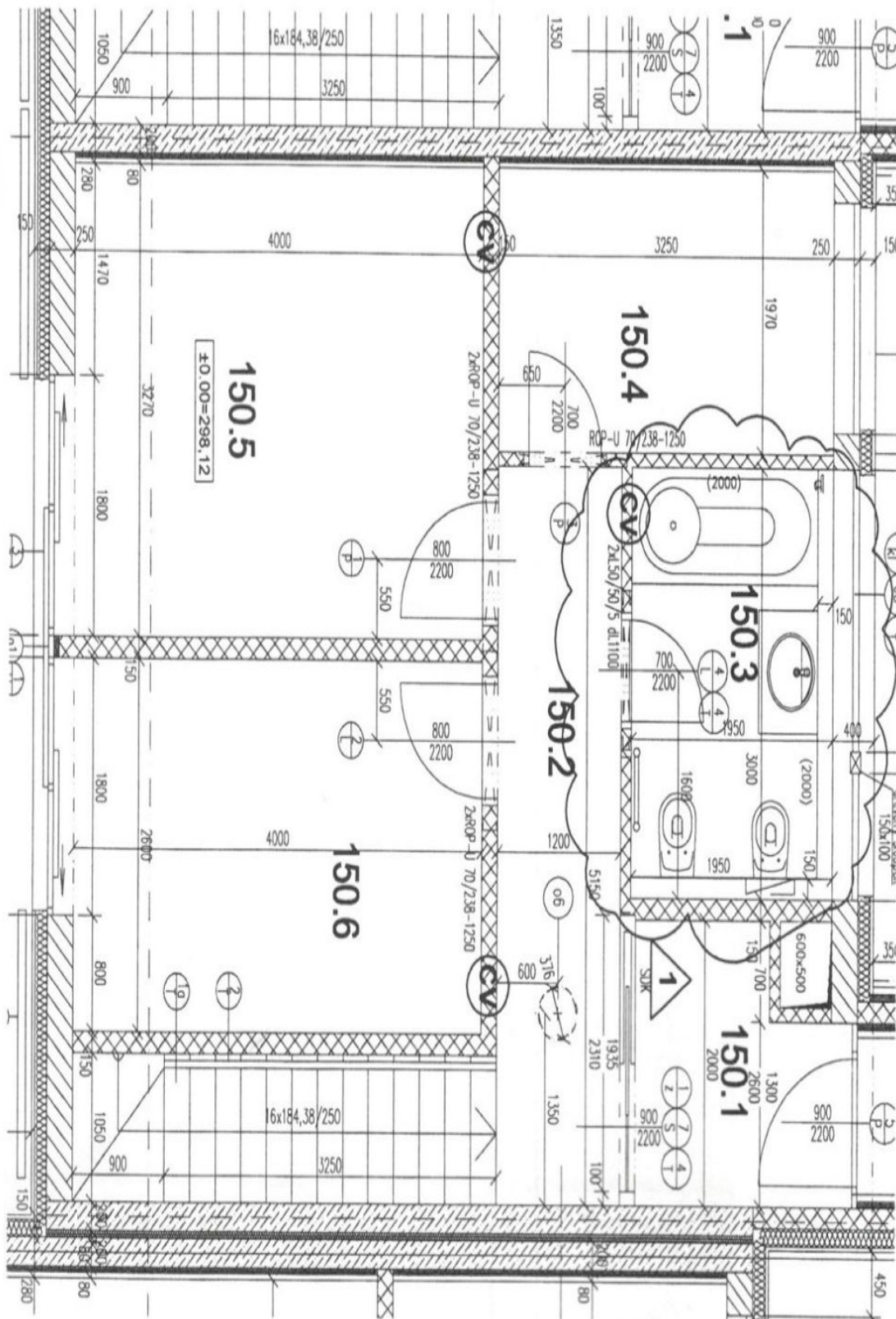
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 3+kk

97 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Lukavského

Prodáno





# Byt 3+kk

97 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Lukavského

**Prodáno**

