

## Byt 1+1

Pronajato

39 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách



## Byt 1+1

## Pronajato

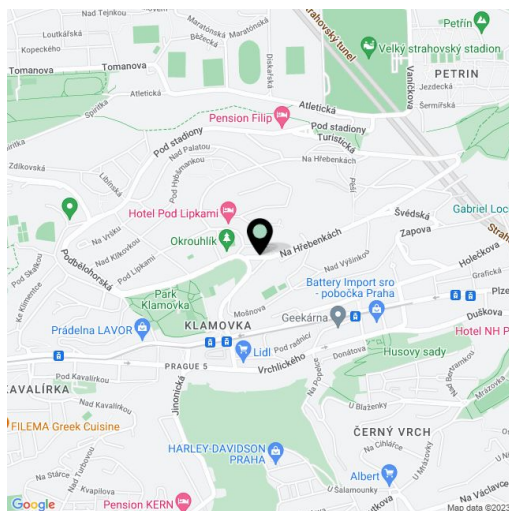
39 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách

Celková plocha	50 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	39 m <sup>2</sup>
Balkón	11 m <sup>2</sup>
Parkování	1 garážové stání k dispozici.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	21536
K dispozici od	lhned

Světlý jihovýchodně orientovaný byt s balkonem a garážovým stáním ve zvýšeném přízemí moderního viladomu s výhledem do zahrady, v žádané rezidenční lokalitě Prahy 5 - Hřebenky.

Byt tvoří obývací pokoj/ložnice se vstupem na prostorný balkon a okny do zahrady, plně vybavená kuchyň, spíž, koupelna s vanou, samostatná toaleta a prostorná předsíň. K bytu náleží **sklepní kóje**.

Laminátové plovoucí podlahy a dlažba, tepelně a hlukově izolační plastová okna, nový kondenzační plynový kotel Protherm, pračka. 1 garážové stání zahrnuto v ceně nájmu. Parkování pro hosty je možné na parkovišti před domem. Lokalita s plnou občanskou vybaveností, parky Klamovka a Ladronka, Strahov nabízející sportovní vyžití a dětské hřiště v bezprostřední blízkosti. Zastávky autobusu a tramvaje v docházkové vzdálenosti (3 minuty) s přímým spojením do komerčně-obchodního centra Anděl (6 minut). Poplatky za společné domovní služby cca 1500 Kč měsíčně. Energie budou převedeny na nájemce.



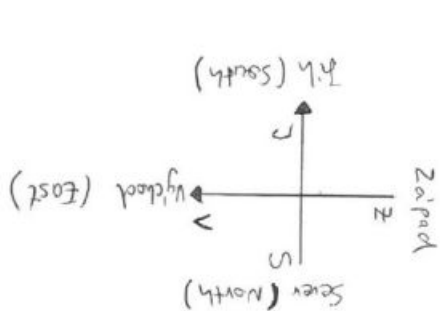
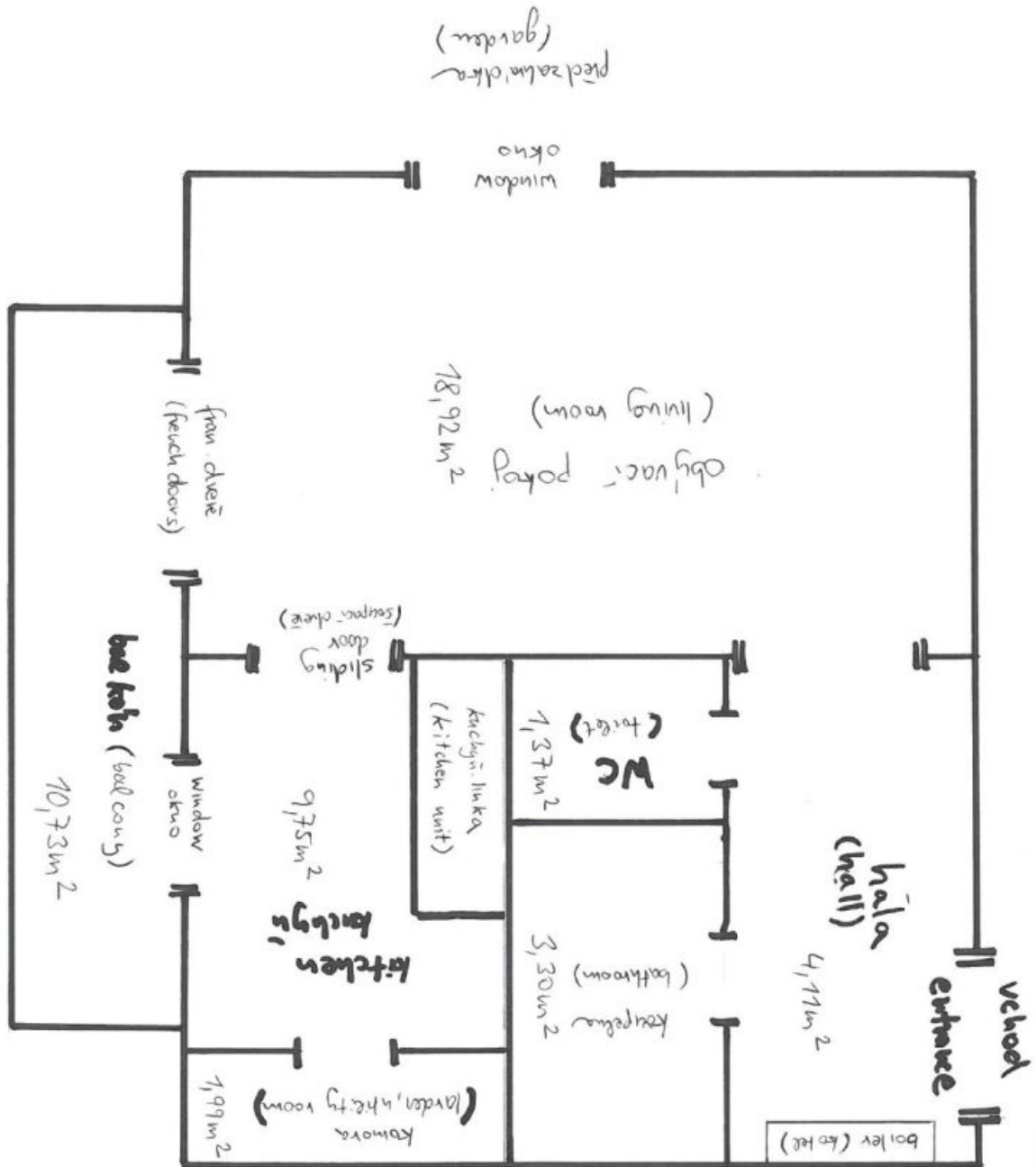
\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt 1+1

Pronajato

39 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách



1. NP 39,44 m<sup>2</sup>  
 zvýšené přízemí -  
 (dlažba ve vstupě)

není podle měřítka  
 not to scale



svoboda&williams