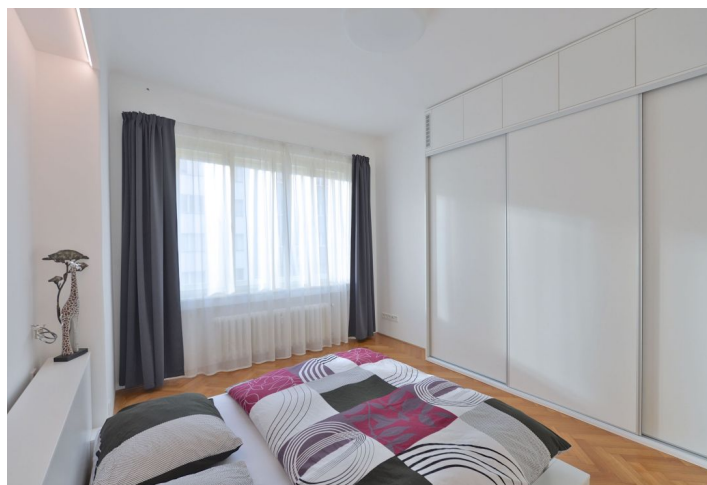




## Byt 2+kk

65 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, U Smaltovny

Pronajato





## Byt 2+kk

65 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, U Smaltovny

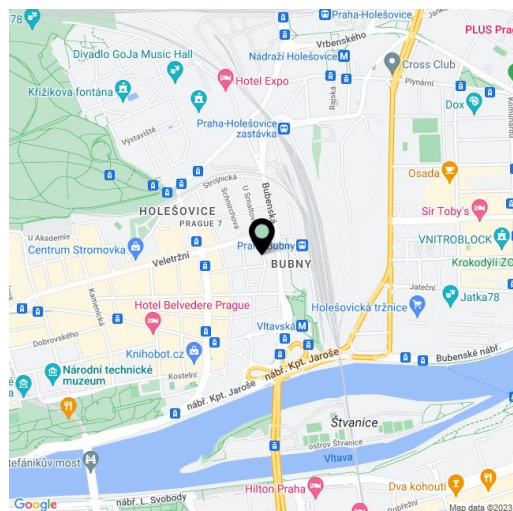
## Pronajato

Celková plocha	65 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	21533
K dispozici od	lhned

**Kompletně nově zrenovovaný a zařízený byt ve 3. patře dobře udržovaného zrekonstruovaného činžovního domu z 30. let s výtahem. Klidná ulice v Holešovicích, Praha 7, pouhých pár minut chůze k parku Stromovka a ke stanici metra Vltavská. Velmi rychlá dostupnost do centra, veškerá občanská vybavenost v blízkém dosahu, park Letná cca 10 min. chůze od domu.**

Světlý interiér tvoří rohový obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní, 1 ložnice s velkými vestavěnými skříněmi, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba s vestavěnou skříní.

Inteligentní ovládání domácnosti, rekuperace, velká okna, parkety, podlahové vytápění v koupelně, bezpečnostní dveře, pračka, TV, vstup do domu na čip. Možnost využití úložného prostoru ve sklepě. Poplatky za společné domovní služby a zálohy na spotřebu energií cca 3.500 Kč měsíčně pro dvě osoby. K dispozici od listopadu 2017.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.