



## Byt 4+1

119 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Platněřská

Prodáno



**Byt 4+1**119 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Platnéřská**Prodáno**

Celková plocha	183 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	119 m <sup>2</sup>
Terasa	64 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	4 500 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	21526

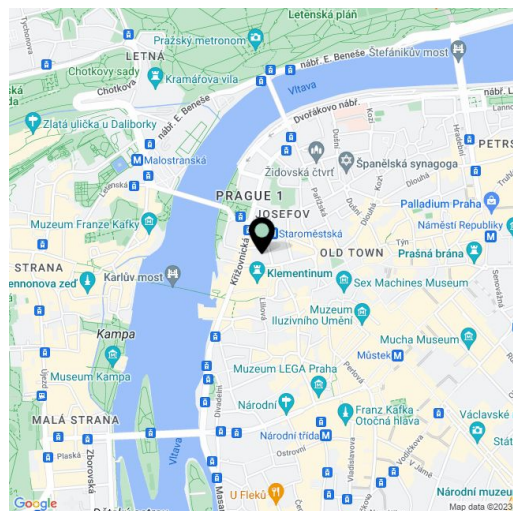
**Výjimečný byt s mnoha zachovalými původními prvky a 64 m<sup>2</sup> terasou ve 2. nadzemním podlaží secesního domu, situovaného v žádané lokalitě Prahy 1 jen pár kroků od stanice metra, vltavského nábřeží a Staroměstského náměstí.**

Interiér bytu je tvořen **jižně orientovaným obývacím pokojem s ojedinělou stropní malbou**, dále samostatnou kuchyní se vstupem na terasu orientovanou do vnitrobloku, 2 ložnicemi, pracovnou, 2 koupelnami (jedna s vanou, druhá se sprchou a toaletou), samostatným WC a prostornou vstupní halou.

Repasované dřevěné parkety, repasovaná špaletová okna, vysoké stropy a originální prvky, jako jsou **stropní štuky a malby, dlažba nebo obložkové interiérové dveře**, nové koupelny a kuchyňská linka. Vytápění zajišťuje plynový kotel. V domě proběhla **rekonstrukce stoupaček a elektrických rozvodů**, na rok 2016 je plánována **instalace výtahu a obnova fasády do dvora**.

Vyhledávaná adresa v těsném sousedství Pařížské ulice či Klementina, v pěším dosahu Letenských či Vojanových sadů, Valdštejnské zahrady a populární Náplavky. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, množství kvalitních kaváren a restaurací, bohaté možnosti kulturního i společenského využití.

Interiér 119 m<sup>2</sup>, terasa 64 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 4+1

119 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Platnéřská

Prodáno

