



## Rodinný dům 7+1

410 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, Malá

Pronajato





# Rodinný dům 7+1

410 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, Malá

## Pronajato

Užitná plocha	410 m <sup>2</sup>
Pozemek	1 874 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	184 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	386 m <sup>2</sup>
Terasa	24 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro dva vozy.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	21524
K dispozici od	Ihned

**Reprezentativní vila v prestižní lokalitě. Kompletně zrekonstruovaná vila se saunou a vzrostlou upravenou zahradou, situovaná v klidné rezidenční čtvrti v Praze 6. Výhodná lokalita se snadným přístupem do centra (tramvaje, metro Dejvická a Hradčanská), mezinárodních škol a na letiště. Plná občanská vybavenost v blízkém dosahu.**

Vila nabízí 5-6 ložnic, 4 koupelny a mnoho zachovaných původních architektonických prvků. V přízemí se nachází obývací pokoj a pracovna se vstupy do zimní zahrady, z níž vedou dveře dolů do zahrady, dále plně vybavená kuchyň, jídelna, prádelna, toaleta a hala. V 1. patře je umístěna hlavní ložnice s plně vybavenou koupelnou, balkonem a terasou, další dvě ložnice, koupelna (vana, sprchový kout), toaleta a hala. V podkroví jsou dvě ložnice, průchozí šatna, koupelna (sprchový kout) a hala. Z horních pater domu je krásný výhled na Prahu a chrám Sv. Víta. V suterénu vily se nachází samostatný byt (ložnice, obytná kuchyň, hala, koupelna) s vlastním vstupem, sauna se sprchou a relaxačním zázemím, technická/úložná komora, vinný sklep a toaleta.

Klimatizace ve dvou ložnicích, parkety, mramorové obklady, vysoké stropy, původní dřevěné schodiště, plynové etážové vytápění, pračka, sušička, alarm, domácí vrátný, sklepní úložné prostory. Dvojaráž.

