

## Rodinný dům 7+1

185 000 Kč | 7 409 €

410 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, Malá

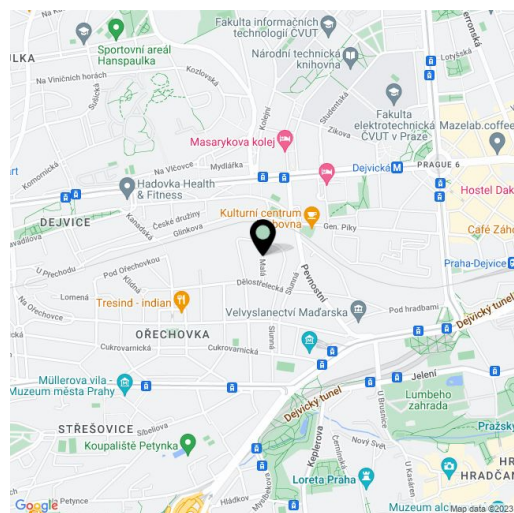


## Rodinný dům 7+1

185 000 Kč | 7 409 €

410 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, Malá

Celková plocha	410 m <sup>2</sup>
Pozemek	1 874 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	184 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	386 m <sup>2</sup>
Terasa	24 m <sup>2</sup>
Parkování	Kryté stání pro dva vozy.
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky jsou hrazeny zvlášť. Plyn a elektřina - převod na námence.
PENB	G
Referenční číslo	21524
K dispozici od	01.06.2025



**Reprezentativní vila v prestižní lokalitě. Kompletně zrekonstruovaná vila se saunou a vzrostlou upravenou zahradou, situovaná v klidné rezidenční čtvrti v Praze 6. Výhodná lokalita se snadným přístupem do centra (tramvaje, metro Dejvická a Hradčanská), mezinárodních škol a na letiště. Plná občanská vybavenost v blízkém dosahu.**

Vila nabízí 5-6 ložnic, 4 koupelny a mnoho zachovaných původních architektonických prvků. V přízemí se nachází obývací pokoj a pracovna se vstupy do zimní zahrady, z níž vedou dveře dolů do zahrady, dále plně vybavená kuchyň, jídelna, prádelna, toaleta a hala. V 1. patře je umístěna hlavní ložnice s plně vybavenou koupelnou, balkonem a terasou, další dvě ložnice, koupelna (vana, sprchový kout), toaleta a hala. V podkroví jsou dvě ložnice, průchozí šatna, koupelna (sprchový kout) a hala. Z horních pater domu je krásný výhled na Prahu a chrám Sv. Víta. V suterénu vily se nachází samostatný byt (ložnice, obytná kuchyň, hala, koupelna) s vlastním vstupem, sauna se sprchou a relaxačním zázemím, technická/úložná komora, vinný sklep a toaleta.

Klimatizace ve dvou ložnicích, parkety, mramorové obklady, vysoké stropy, původní dřevěné schodiště, plynové etážové vytápění, pračka, sušička, alarm, sklepní úložné prostory. Kryté stání pro dva vozy plus jedno parkovací místo na zahradě.