



## Byt 2+kk

90 m<sup>2</sup>, Praha 8, Troja, Trojská

Prodáno





## Byt 2+kk

90 m<sup>2</sup>, Praha 8, Troja, Trojská

Prodáno

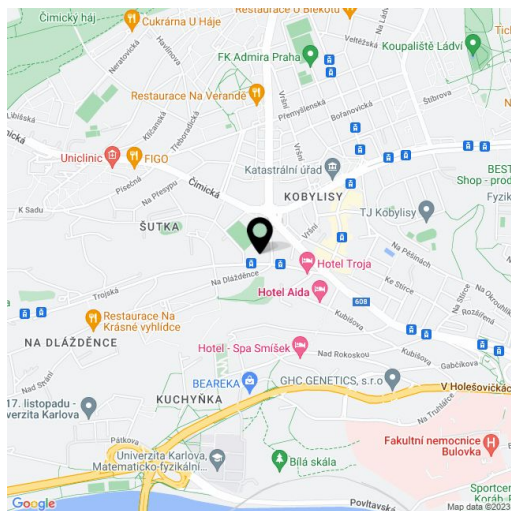
Celková plocha	96 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	90 m <sup>2</sup>
Terasa	6 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	3 500 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	21512

**Mezonetový byt 2+kk po zcela nové kompletní rekonstrukci s terasou a hezkým výhledem, ve 2. a 3. patře zrenovovaného bytového domu v oblíbené rezidenční lokalitě s několika parky a hřišti, přímo naproti tramvajové zastávce a jen 3 minuty chůze od metra Kobylisy.**

Nižší patro bytu je tvořeno obývacím pokojem s kuchyní a samostatnou toaletou. Ve vyšším patře je umístěna ložnice s **terasou** a koupelna. K vybavení patří **dřevěné podlahy** a **okna**, nová kuchyně a koupelny, koupelnové zařizovací předměty Paffoni, Geberit a Vitra, podhledy s bodovým osvětlením, vestavěné úložné prostory, elektrické vytápění.

Lokalita s plnou občanskou vybaveností. V dochozí vzdálenosti od domu se nachází divadlo, park, hřiště, mateřská i základní škola, supermarket, několik kaváren a restaurací.

Interiér 90,03 m<sup>2</sup>, terasa 6 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.