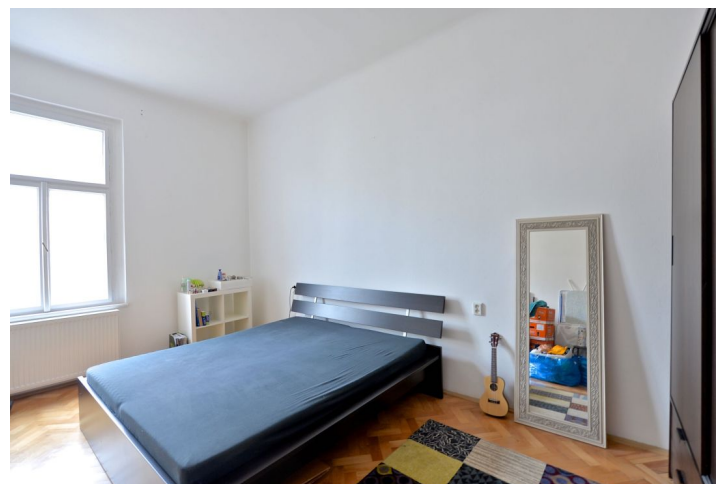


## Byt 3+1

97 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Šmeralova

Pronajato



# Byt 3+1

## Pronajato

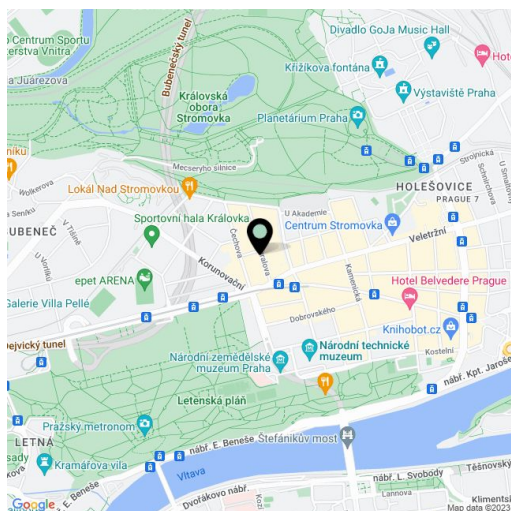
97 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Šmeralova

Celková plocha	97 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	21500
K dispozici od	lhned

Zrekonstruovaný nezařízený byt se zachovanými původními prvky ve 3. patře zrenovaného činžovního domu bez výtahu v klidné letenské ulici u Stromovky, minutu chůze od Letenského náměstí. Výborná občanská vybavenost v okolí, tramvajové spoje, v dosahu stanic metra Hradčanská a Vltavská, 15 minut chůze do centra, v pěším dosahu parku na Letné a Pražského hradu.

Interiér bytu tvoří 2 samostatné ložnice (jedna s šatnou), orientované do klidného upraveného dvora, dále obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem, koupelna se sprchovým koutem, toaleta a velká centrální vstupní hala.

Vysoké stropy, parkety, lamino, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, dvoukřídlové interiérové dveře, plynový kotel, myčka, indukční varná deska, UPC, domácí vrátný. Poplatky za společné domovní služby 600 Kč/osoba/měsíc. Spotřeba energií se hradí zvlášť. NEZAŘÍZENÉ.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.