



Byt 4+kk

213 m², Praha 8, Libeň, Na Dlážděnce

Pronajato





Byt 4+kk

213 m², Praha 8, Libeň, Na Dlážděnce

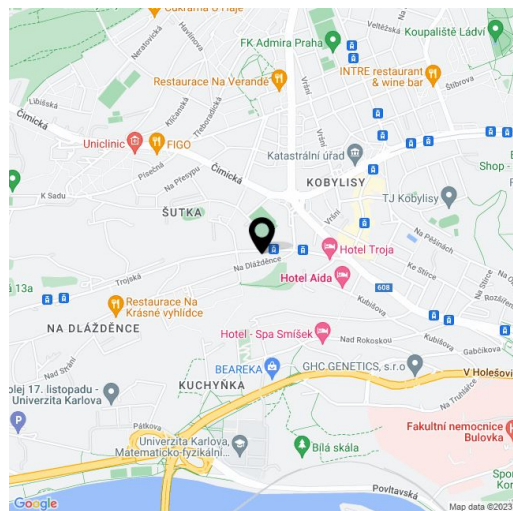
Pronajato

Celková plocha	213 m ²
Zahrada	51 m ²
Parkování	Parkování k dispozici.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	21497
K dispozici od	lhned

Nový mezonet se zahrádkou o 51 m², 2 terasami a výhledem na Prahu, situovaný v přízemí a 1. patře nově postaveného bytového projektu **Rezidence Trojské výhledy**, s výtahem, kamerovým systémem a parkováním. Projekt se nachází na oploceném pozemku na jižním svahu v klidné rezidenční zástavbě s rychlým spojením do centra, v pěším dosahu stanice metra Kobylisy s plnou občanskou vybaveností v okolí (vč. nedávno postaveného Aquacentra Šutka). Pod projektem se nachází park a dětské hřiště.

Spodní úroveň bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a vstupem na terasu (12 m²), hlavní ložnice s koupelnou (sprchový kout, toaleta) a šatnou, technická místnost a toaleta pro hosty. V horní úrovni jsou další dvě ložnice se skříněmi, terasa s výhledem do zahrady (11 m²), koupelna s vanou, šatna a vstupní hala.

Dřevěné podlahy, bezpečnostní vstupní dveře, myčka, videotelefon, alarm, vstup do budovy na čip. V ceně jsou zahrnuta 2 parkovací stání - jedno v garáži a jedno venkovní stání. Záloha na poplatky za společné služby a spotřebu energií 4500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce). Interier 139 m², terasy 23 m², zahrada 51m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.