



## Kancelářské prostory

17.50 € / m<sup>2</sup> | 437 Kč / m<sup>2</sup>

Praha 8, Karlín, Pobřežní

Poplatky za služby	135 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	173 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	145 EUR / ps / měsíc
PENB	D
Referenční číslo	21470

Kanceláře k pronájmu v 6. patře komplexu tří budov, které byly dokončené v roce 2003 a nachází se v atraktivní lokalitě pražského Karlína. Projekt získal certifikaci BREEAM In-Use.

**Lokalita:**

Výborná dostupnost autem a hromadnou dopravou – budova se nachází jen pár minut od centra města nedaleko autobusového nádraží a stanice metra Florenc (trasy B a C), v blízkosti zastávky tramvají a autobusů. Budova sousedí bezprostředně s hotelem Hilton, který poskytuje hotelové a restaurační služby.

**Vybavení a služby:**

- Přístup do budovy 24/7
- Domovní správa a ostraha v budově
- Plně klimatizované kanceláře
- Konferenční místnost k pronájmu
- Flexibilní uspořádání kancelářských prostor
- Rozvody pro strukturovanou kabeláž
- Akustické podhledy a moderní osvětlení
- Optické kabely
- Možnost využití kongresového centra a fitness klubu v hotelu Hilton
- Bankovní, poštovní a kancelářské služby
- Kantýna a školka v objektu
- Garážová stání přímo v budově

Fotografie slouží jen pro ilustraci a nemusí přesně odpovídat současnému vzhledu prostor.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

