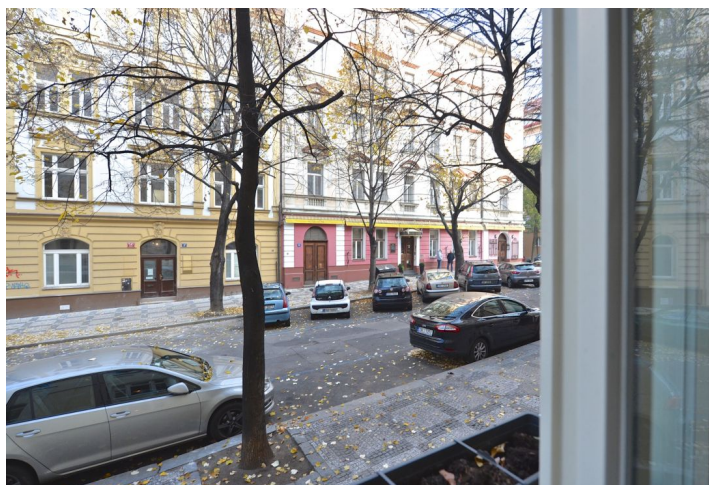




## Byt 2+kk

50 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Žerotínova

Prodáno





## Byt 2+kk

50 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Žerotínova

**Prodáno**

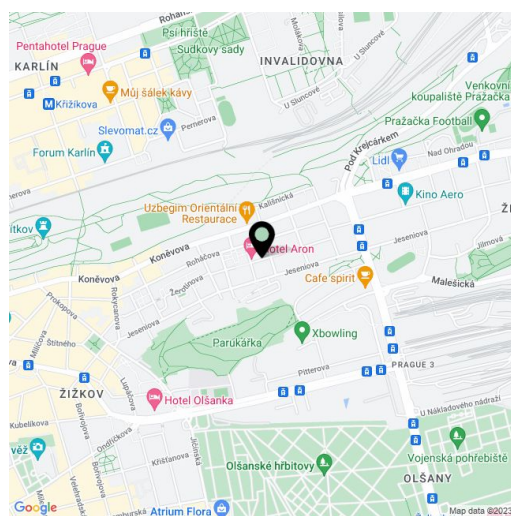
Celková plocha	50 m <sup>2</sup>
Parkování	Bezproblémové parkování v modré zóně
Sklep	-
Poplatky za služby	3 500 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	21464

**Byt 2+kk po kompletní rekonstrukci ve zvýšeném přízemí zrenovovaného činžovního domu v atraktivní a klidné části Žižkova, jen pár kroků od parků Vrch Vítkov a Parukářka. Lokalita disponuje kompletní občanskou vybaveností – mateřské i základní školy, kavárny, obchody a zastávky tramvají nebo autobusů v pěším dosahu.**

Byt se skládá z velké obytné místnosti s rohovým kuchyňským koutem (22 m<sup>2</sup>), velkorysé ložnice s komorou, která slouží jako šatna (19 + 2 m<sup>2</sup>), chodby s vestavěnou skříní a koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. K vybavení patří **bíle mořené dubové podlahy**, které jsou barevně sladěné s dveřmi Sapeli a vestavěnou skříní v chodbě, velkoformátová dlažba a obklady, nové repliky původních dvojitých špaletových oken (perfektní tepelná i zvuková izolace), bílé štuky. V domě jsou velmi nízké poplatky. Parkování je možné přímo před domem v modré zóně Prahy 3, poblíž jsou i dvě oranžové zóny pro návštěvy.

**Historický dům prošel v roce 2011 kompletní citlivou rekonstrukcí.** Nachází se v klidné ulici se stromořadím v památkově chráněné části Žižkova. V pěší vzdálenosti (5 minut) jsou mateřské i základní školy, dva rozlehlé parky, sportoviště, veškerá občanská vybavenost a MHD (tramvaj, autobus, 6 minut na metro A/B/C). Kromě domu prošla renovací i **soukromá atriová zahrada** ve vnitrobloku, která skýtá prostor pro posezení a relaxaci majitelům bytů.

Interiér 50,2 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 2+kk

50 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Žerotínova

**Prodáno**

