



## Byt 5+kk

202 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Senovážné náměstí

Pronajato





## Byt 5+kk

202 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Senovážné náměstí

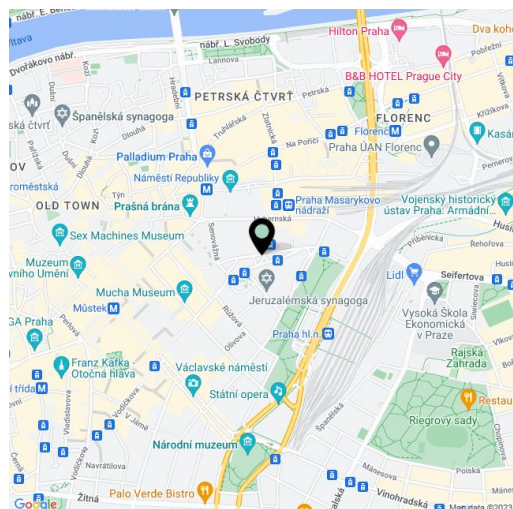
## Pronajato

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Celková plocha    | 224 m <sup>2</sup>           |
| Podlahová plocha* | 202 m <sup>2</sup>           |
| Terasa            | 22 m <sup>2</sup>            |
| Parkování         | Parkování v garáži ve dvoře. |
| Garáž             | Ano                          |
| Sklep             | Ano                          |
| PENB              | G                            |
| Referenční číslo  | 21457                        |
| K dispozici od    | lhned                        |

**Kvalitní, částečně zařízený komfortní mezonet s terasou o 22 m<sup>2</sup> v novém moderním křídle kompletně zrekonstruovaného neoklasicistního paláce s 24h recepcí a parkingem. 5. a 6. patro s výtahem, vstup do bytu je možný z obou pater. Výhodná lokalita v historickém centru Prahy pár minut chůze od Václavského náměstí, tramvaje pár kroků, metro pár minut chůze.**

Ve spodní úrovni bytu jsou umístěny všechny 4 ložnice a 3 koupelny - hlavní ložnice má šatnu a kompletně vybavenou en-suite koupelnu, další dvě koupelny mají sprchový kout a toaletu. Je zde také prádelní komora. V horní části se nachází velký obývací pokoj s jídelním prostorem, plně vybavenou kuchyní a vstupem na terasu s výhledem do upravené zahrady ve vnitrobloku, toaleta pro hosty, spíž a vstupní chodba s množstvím vestavěných úložných prostor.

Klimatizace, parkety v celém bytě, dostatek vestavěných skříní a úložných prostor, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, alarm, internet, satelitní TV připojení, sklep. Byt je možno pronajmout bez nábytku. K dispozici jedno parkovací stání (v ceně), druhé je možno pronajmout za dodatečný poplatek. Zálohy na společné služby, spotřebu energií a parking 16 374 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 5+kk

202 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Senovážné náměstí

Pronajato





## Byt 5+kk

202 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Senovážné náměstí

Pronajato

