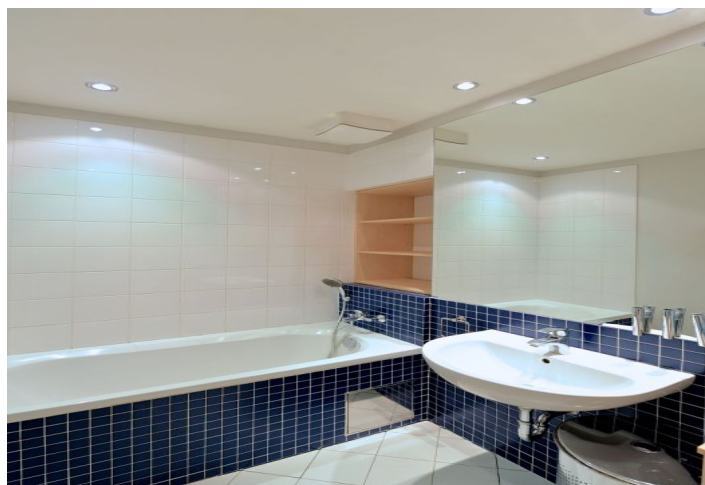
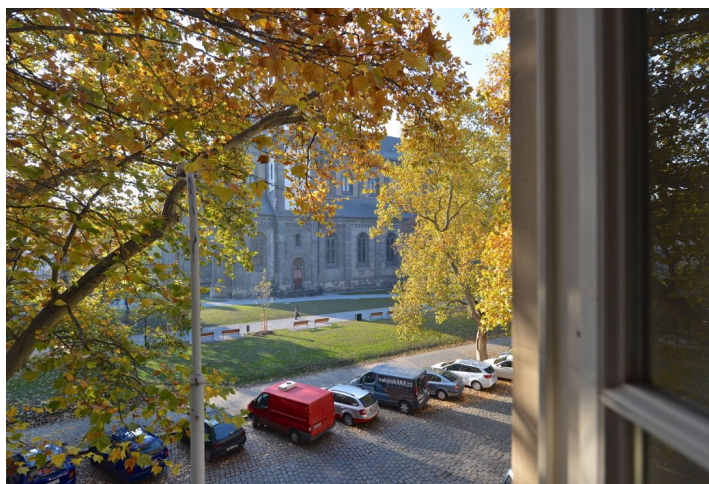




## Byt 4+kk

99 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Kollárova

Pronajato





## Byt 4+kk

99 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Kollárova

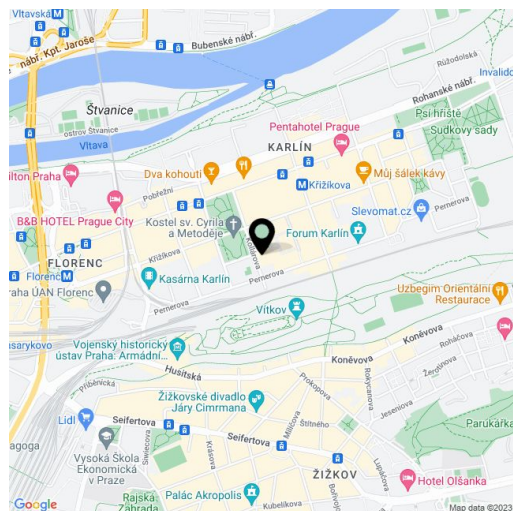
## Pronajato

Celková plocha	99 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování ve dvoře
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	21455
K dispozici od	lhned

Zařízený byt s privátní pavlačí a krásnými výhledy na Karlínské náměstí a kostel Svatého Cyrila a Metoděje, situovaný ve 4. patře nedávno postaveného rezidenčního projektu, který vznikl rekonstrukcí a dostavbou činžovního domu z poloviny 19. století. Klidná lokalita s rychlou dostupností do centra a plnou vybaveností v blízkém dosahu, pár kroků od zastávky tramvají a pár minut chůze od stanice metra Křížkova.

Byt tvoří obývací pokoj s malým kuchyňským koutem, 3 ložnice s vestavěnými skříněmi - jedna navíc s průchozí šatnou a vestavěným patrem na spaní, dále 2 koupelny (vana / sprchový kout), dvě toalety a vstupní hala s vestavěnými úložnými prostory.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, množství vestavěných úložných prostor, pračka, myčka, videotelefon, dvě sklepní kóje (celkem 11 m<sup>2</sup>), výtah. Možnost pronájmu bez nábytku. K dispozici jedno nezastřešené parkovací stání ve dvoře za 1500 Kč měsíčně. Poplatky za společné služby, zálohy na spotřebu energií a internet činí 7500 Kč měsíčně. K dispozici od 7.7.2019.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.