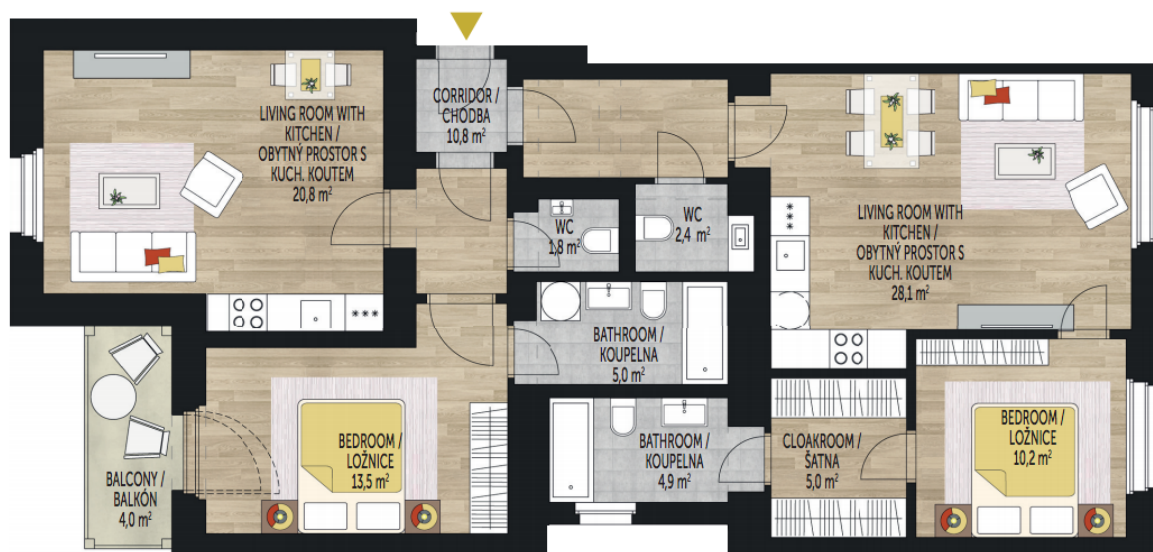


**Byt 4+kk**109 m², Praha 7, Bubeneč**Cena na vyžádání**



Byt 4+kk

109 m², Praha 7, Bubeneč

Cena na vyžádání

Celková plocha	113 m ²
Podlahová plocha*	109 m ²
Balkón	4 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	21447

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nový byt 4+kk s balkonem ve 4.NP funkcionalistického činžovního domu na prestižní adrese ve vyhledávané části Prahy 7 – Bubeneč, který v současné době prochází kompletní rekonstrukcí. Původně secesní budova z roku 1907 prošla již ve 30. letech přestavbou, při níž byla přidána dvě podlaží a změněn charakter fasády do nynější podoby. Rezidence se nachází v upravené, zelené ulici kolmé na oboru Stromovka, jen pár kroků od zastávky tramvají na Letenském náměstí. Předpokládané dokončení Q2 2017.

Interiér bytu je tvořen **2 samostatnými jednotkami**, z nichž obě mají vlastní obývací pokoj s kuchyní, ložnici, koupelnu, samostatnou toaletu a sdílejí vstupní halu. Jedna z nich má navíc k dispozici balkon, druhá šatnu. Vybavení bude zahrnovat **repasované parketové podlahy**, repasovaná špaletová okna, repliky původních interiérových dveří a bezpečnostní vstupní dveře 3. stupně, nové koupelny a omítky. **Dům bude kompletně zrenovován** - má již novou střechu, proběhne též výměna stoupaček, rozvodů a instalace **nového výtahu** a centrální kotelny. Ke všem jednotkám bude k dokoupení **sklepní kóje** v suterénu budovy.

Vysoce žádaná lokalita pražské Letné v těsném sousedství Královské obory Stromovka, s kompletními službami občanské vybavenosti v bezprostředním okolí. Nedaleko se nachází mateřská i základní škola, několik hřišť či Národní technické a zemědělské muzeum. Rychlé spojení s centrem města do 10 minut zajišťují tramvaje ze zastávky na Letenském náměstí.

Interiér 109,4 m², balkon 4 m².