



Byt 5+kk

177 m², Praha 7, Bubeneč

Prodáno



**Byt 5+kk**177 m², Praha 7, Bubeneč**Prodáno**

Celková plocha	186 m ²
Podlahová plocha*	177 m ²
Balkón	9 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	21443

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nový byt 5+kk se 2 balkony v celém 2.NP funkcionalistického činžovního domu na prestižní adrese ve vyhledávané části Prahy 7 – Bubeneč, který v současné době prochází kompletní rekonstrukcí. Původně secesní budova z roku 1907 prošla již ve 30. letech přestavbou, při níž byla přidána dvě podlaží a změněn charakter fasády do nynější podoby. Rezidence se nachází v upravené, zelené ulici kolmé na oboru Stromovka, jen pár kroků od zastávky tramvají na Letenském náměstí. Předpokládané dokončení Q3 2017.

Interiér bytu je tvořen **prostorným obývacím pokojem** s kuchyní, 4 ložnicemi (jedna na východ a tři na západ, dvě z nich s balkony), 3 koupelnami (dvě en-suite, jedna sdílená), samostatnou toaletou, prádelnou a předsíní. Byt má dva vstupy, jednu z ložnic tak lze využívat jako zcela oddělené apartmá pro hosty. Vybavení bude zahrnovat **repasované parketové podlahy**, repasovaná špaletová okna, repliky původních interiérových dveří a bezpečnostní vstupní dveře 3. stupně, nové koupelny a omítky. **Dům bude kompletně zrenovován** - má již novou střechu, proběhne též výměna stoupaček, rozvodů a instalace **nového výtahu** a centrální kotelny. Ke všem jednotkám bude k dokoupení **sklepní kóje** v suterénu budovy.

Vysoce žádaná lokalita pražské Letné v těsném sousedství Královské obory Stromovka, s kompletními službami občanské vybavenosti v bezprostředním okolí. Nedaleko se nachází mateřská i základní škola, několik hřišť či Národní technické a zemědělské muzeum. Rychlé spojení s centrem města do 10 minut zajišťují tramvaje ze zastávky na Letenském náměstí.

Interiér 177 m², balkony 5 + 4,4 m².