



## Byt 3+kk

115 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč

Prodáno



**Byt 3+kk**115 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč**Prodáno**

Celková plocha	120 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	115 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	21440

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Nový byt 3+kk s balkonem ve 2.NP funkcionalistického činžovního domu na prestižní adrese ve vyhledávané části Prahy 7 – Bubeneč, který v současné době prochází kompletní rekonstrukcí. Původně secesní budova z roku 1907 prošla již ve 30. letech přestavbou, při níž byla přidána dvě podlaží a změněn charakter fasády do nynější podoby. Rezidence se nachází v upravené, zelené ulici kolmé na oboru Stromovka, jen pár kroků od zastávky tramvají na Letenském náměstí. Předpokládané dokončení Q3 2017.**

Interiér bytu je tvořen východně orientovaným obývacím pokojem s kuchyní, 2 ložnicemi (jedna z nich s šatnou a koupelnou, druhá s balkonem), sdílenou koupelnou, samostatnou toaletou a předsíní. Vybavení bude zahrnovat **repasované parketové podlahy**, repasovaná špaletová okna, repliky původních interiérových dveří a bezpečnostní vstupní dveře 3. stupně, nové koupelny a omítky. **Dům bude kompletně zrenovován** - má již novou střechu, proběhne též výměna stoupaček, rozvodů a instalace **nového výtahu** a centrální kotelny. Ke všem jednotkám bude k dokoupení **sklepní kóje** v suterénu budovy.

**Vysoce žádaná lokalita pražské Letné v těsném sousedství Královské obory Stromovka**, s kompletními službami občanské vybavenosti v bezprostředním okolí. Nedaleko se nachází mateřská i základní škola, několik hřišť či Národní technické a zemědělské muzeum. Rychlé spojení s centrem města do 10 minut zajišťují tramvaje ze zastávky na Letenském náměstí.

Interiér 115,3 m<sup>2</sup>, balkon 5 m<sup>2</sup>.