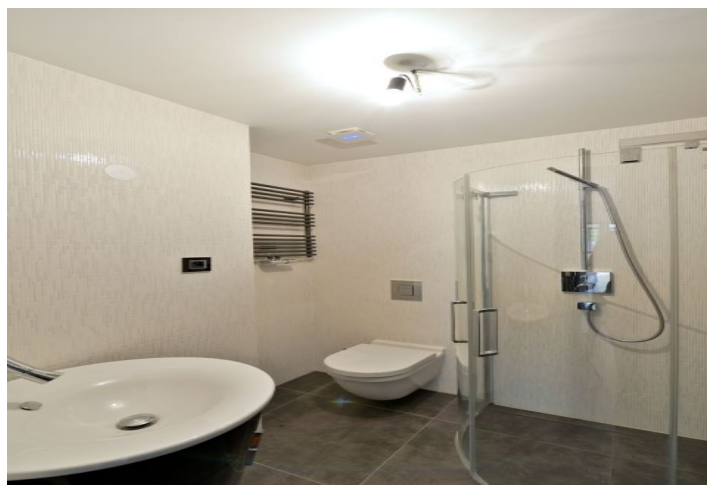




## Byt 3+kk

147 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nusle, Lumírova

Prodáno



**Byt 3+kk**147 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nusle, Lumírova**Prodáno**

Celková plocha	233 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	147 m <sup>2</sup>
Terasa	86 m <sup>2</sup>
Zahrada	300 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvě garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	21439

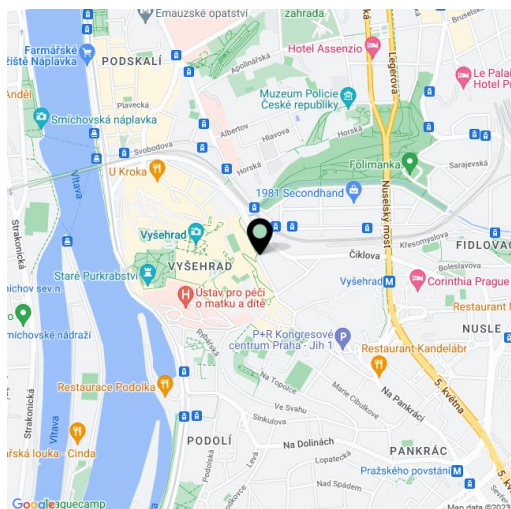
**Moderní byt se zahradou a terasou situovaný ve 2.NP novostavby v klidné lokalitě v těsné blízkosti Lumírových sadů, v pěším dosahu stanice metra Vyšehrad a vstupu do vyšehradského parku.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s prostorem pro kuchyňský kout, 2 ložnice s výhledem do zeleně, 2 koupelny, samostatná toaleta. K bytu patří zahrada s terasou.

Apartmán je zařízen **luxusními materiály a vybavením** - dřevěné třívrstvé podlahy (Brand Rock Parkett – Nocciola), koupelnové vybavení Vives, Duravit (série Phillipe Starck), toaleta Senzowash, sprchy Huppe a Riho. K bytu je možno pronajmout parkovací stání v podzemní garáži.

Dům stojí v **první linii východní části vyšehradského parku**, v atraktivní lokalitě s plnou občanskou vybaveností a v rychlém pěším dosahu MHD (2 minuty na tramvajovou zastávku Ostrčilovo náměstí). V okolí se nachází množství zeleně, kavárny, restaurace, školy, Všeobecná fakultní nemocnice v Praze.

Interiér 147 m<sup>2</sup>, terasa 86 m<sup>2</sup>, zahrada 300 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.