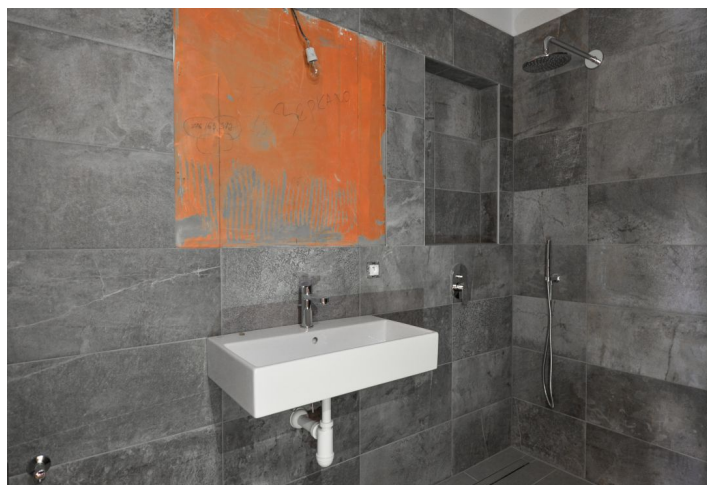




## Byt 4+kk

112 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč

Prodáno





## Byt 4+kk

112 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč

Prodáno

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha    | 116 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 112 m <sup>2</sup> |
| Balkón            | 4 m <sup>2</sup>   |
| Zahrada           | 113 m <sup>2</sup> |
| Parkování         | -                  |
| Sklep             | Ano                |
| PENB              | G                  |
| Referenční číslo  | 21437              |

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Nový byt 4+kk ve funkcionalistickém činžovním domě na prestižní adrese ve vyhledávané části Prahy 7 – Bubeneč, který v současné době prochází kompletní rekonstrukcí. Původně secesní budova z roku 1907 prošla již ve 30. letech přestavbou, při níž byla přidána dvě podlaží a změněn charakter fasády do nynější podoby. Rezidence se nachází v upravené, zelené ulici kolmé na oboru Stromovka, jen pár kroků od zastávky tramvají na Letenském náměstí. Předpokládané dokončení Q4 2018.**

Interiér bytu je tvořen **jihozápadně orientovaným** obývacím pokojem s kuchyní, hlavní ložnicí s koupelnou, dětskou ložnicí, pracovní, samostatnou toaletou a předsíní. Vybavení bude zahrnovat **repasované parketové podlahy**, repasovaná špaletová okna, repliky původních interiérových dveří a bezpečnostní vstupní dveře 3. stupně, nové koupelny a omítky. **Dům bude kompletně zrenovován** - má již novou střechu, proběhne též výměna stoupaček, rozvodů a instalace **nového výtahu** a centrální kotelny. Ke všem jednotkám bude k dokoupení **sklepní kóje** v suterénu budovy.

**Vysoce žádaná lokalita pražské Letné v těsném sousedství Královské obory Stromovka**, s kompletními službami občanské vybavenosti v bezprostředním okolí. Nedaleko se nachází mateřská i základní škola, několik hřišť či Národní technické a zemědělské muzeum. Rychlé spojení s centrem města do 10 minut zajišťují tramvaje ze zastávky na Letenském náměstí.

Ilustrační fotografie z již dokončeného bytu.

Interiér 111,1 m<sup>2</sup>, předzahrádka 26,9 m<sup>2</sup>, zahrada se dvorkem 85,9 m<sup>2</sup>, balkon 4,3 m<sup>2</sup>, sklípek / vinotéka 14,4 m<sup>2</sup>



## Byt 4+kk

112 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč

Prodáno

