



## Byt 3+kk

109 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Elišky Peškové

Prodáno





## Byt 3+kk

109 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Elišky Peškové

Prodáno

Celková plocha	130 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	109 m <sup>2</sup>
Terasa	21 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	21426

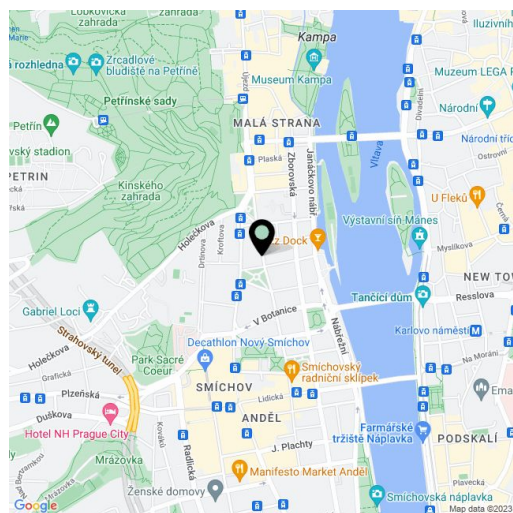
**Nová půdní vestavba mezonetového bytu s terasou a výhledem na Petřínské sady je umístěna ve 4. a 5. patře bytového domu po kompletní rekonstrukci kombinující původní i moderní prvky, na rohu malebného Arbesova náměstí.**

Nižší patro bytu je tvořeno předsíní s prostorem pro vestavěnou skříň, koupelnou s vanou, umyvadlem a toaletou, ložnicí a **jižně orientovaným obývacím pokojem** s kuchyní, jídelnou a schody vedoucími do vyššího patra. To se skládá z ložnice s terasou, koupelny se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem a chodby.

**Dvouvrstvá lepená dubová podlaha** a dlažba, **repliky původních špaletových oken** a jednoduchá dřevěná okna, kazetové interiérové dveře, bezpečnostní a protipožární vstupní dveře, vyhřívané podlahy v koupelnách, výtah a centrální kotelna v domě. Kupní cena zahrnuje **sklep**. Kolaudace proběhla v roce 2014.

Vyhledávaná lokalita s kompletní občanskou vybaveností, v pěším dosahu centra. V okolí se nachází obchodní centrum Nový Smíchov, kino a stanice metra linky B na Andělu, squash a fitness centrum ARBES, rozlehlá **zahrad** **Kinských**.

Interiér 108,90 m<sup>2</sup>, terasa 21,20 m<sup>2</sup>, sklep 2,60 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**109 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Elišky Peškové**Prodáno****5.NP+6.NP/106,5m<sup>2</sup>  
MEZONET 3+kk**

517.1	chodba	10,6m <sup>2</sup>
517.2	koupelna	5,2m <sup>2</sup>
517.3	obývací pokoj+kk	49,7m <sup>2</sup>
517.4	schodiště	2,1m <sup>2</sup>
517.5	pokoj	15,8m <sup>2</sup>
517.6	chodba	3,1m <sup>2</sup>
517.7	koupelna	4,5m <sup>2</sup>
517.8	pokoj	13,0m <sup>2</sup>
517.10	sklep	2,5m <sup>2</sup>
*517.9	terasa	21,2m <sup>2</sup>

\* nezapočítává se do celkové plochy bytové jednotky

