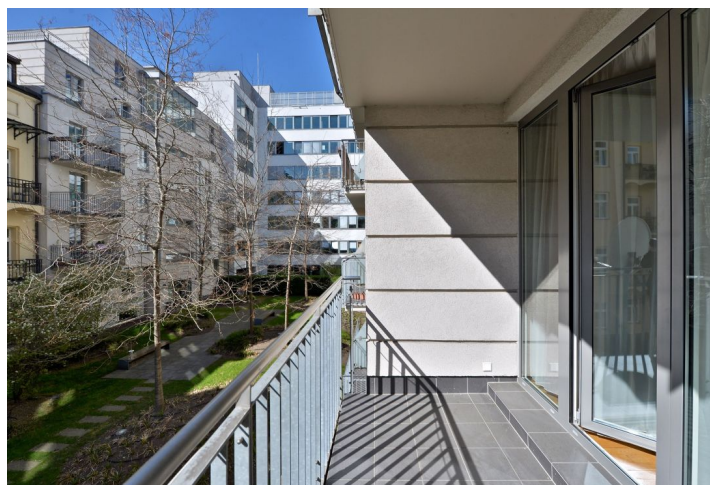
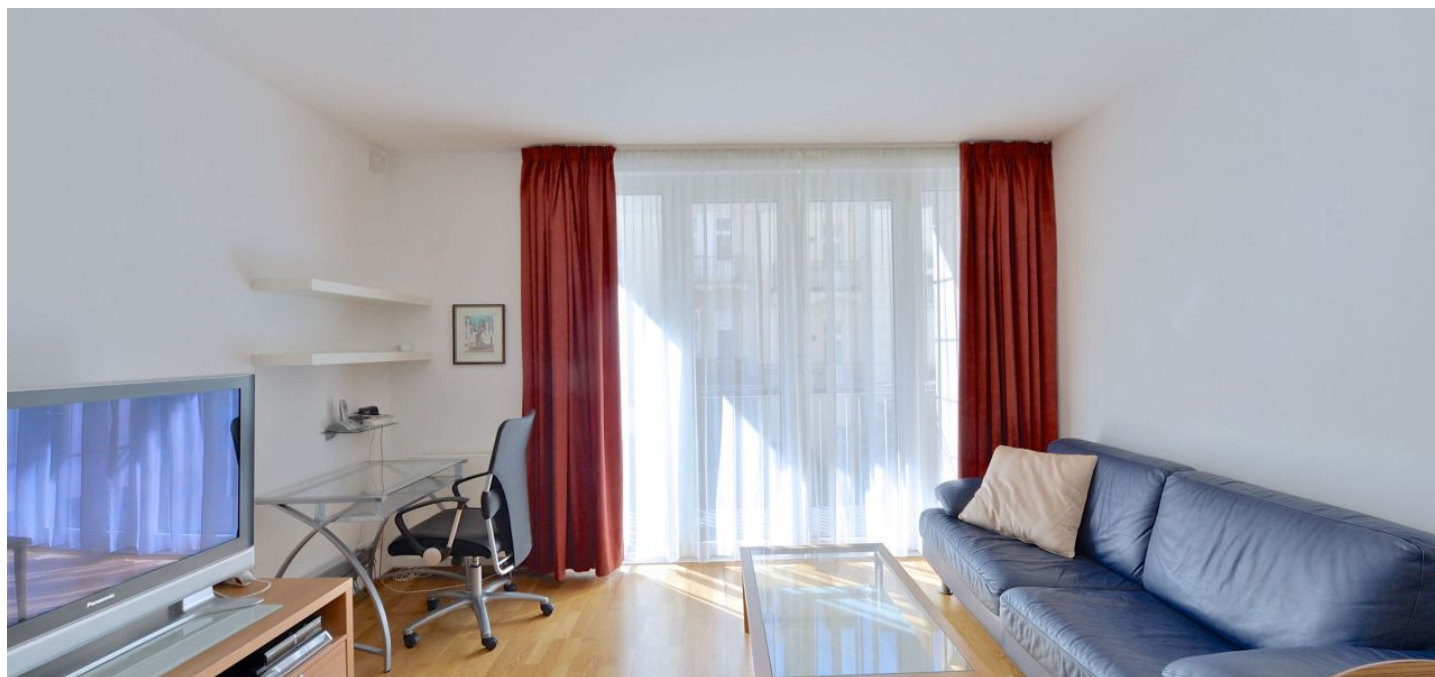


## Byt 2+kk

Prodáno

50 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Karla Engliše



## Byt 2+kk

**Prodáno**50 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Karla Engliše

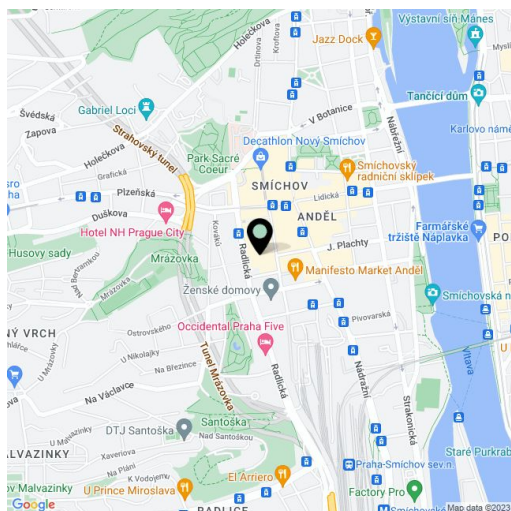
Celková plocha	56 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	50 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkování	800 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	3 000 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	21405

Jižně orientovaný byt s balkonem situovaný ve 2. patře moderního rezidenčního projektu s ostrahou a podzemním parkováním v klidné ulici na Smíchově. Lokalita v blízkém dosahu nákupního a zábavního centra Nový Smíchov, minutu chůze od stanice metra Anděl a nedaleko Francouzského lycea.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, pracovním koutem a vstupem na balkon, 1 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna s vanou a toaletou a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. Byt je orientován do zeleného a klidného vnitrobloku.

Dřevěné plovoucí podlahy, bezpečnostní dveře, videotelefon, alarm, kamerový systém v budově. Kupní cena zahrnuje **1 parkovací stání v podzemní garáži a sklep**. Dobrá investiční příležitost - byt je výhodně pronajat do 30. 6. 2017 za 21 000 Kč/měsíc (plus poplatky).

Interiér 50 m<sup>2</sup>, balkon 6 m<sup>2</sup>, sklep.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.