



Byt 2+1

73 m², Praha 3, Žižkov, Dalimilova

Prodáno



**Byt 2+1**73 m², Praha 3, Žižkov, Dalimilova**Prodáno**

Celková plocha	76 m ²
Podlahová plocha*	73 m ²
Balkón	3 m ²
Parkování	1 garážové parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	21387

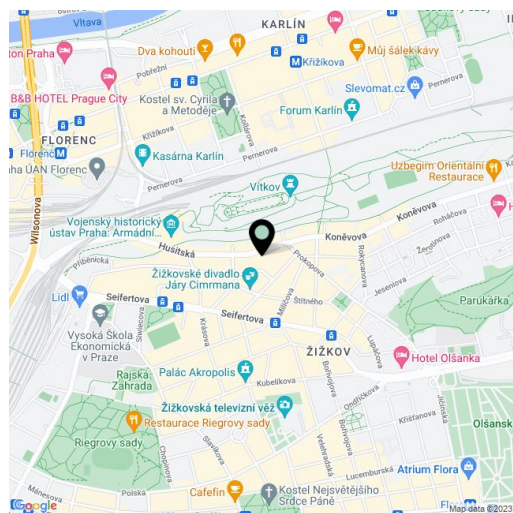
Západně orientovaný byt s balkonem, lodžii, příjemnými výhledy a parkovacím stáním v podzemní garáži se nachází v novostavbě na Praze 3 - Žižkově, v těsném sousedství rozlehlého parku Vrch Vítkov a jen pár kroků od zastávky MHD.

Dispozice tohoto bytu ve 4. nadzemním podlaží je tvořena obývacím pokojem s lodžii, plně vybavenou kuchyní, ložnicí s balkonem orientovaným do vnitrobloku se vzrostlou zelení, koupelnou s vanou, sprchovým koutem a umyvadlem, samostatnou toaletou, komorou a halou.

K vybavení patří dřevěné podlahy a dlažba, dřevěná okna, moderní kuchyň. Kupní cena zahrnuje **1 parkovací stání v podzemní garáži a sklep.**

Lokalita s plnou občanskou vybaveností a rychlým spojením na autobusové i vlakové nádraží a do centra. Nedaleko se nachází mateřské i základní školy, gymnázium J. Nerudy a K. Sladkovského, Žižkovské divadlo Jára Cimrmana, kavárny, restaurace, dopravní hřiště a další služby.

Interiér 72,3 m², balkon 1,2 m², zimní zahrada 2 m²



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.