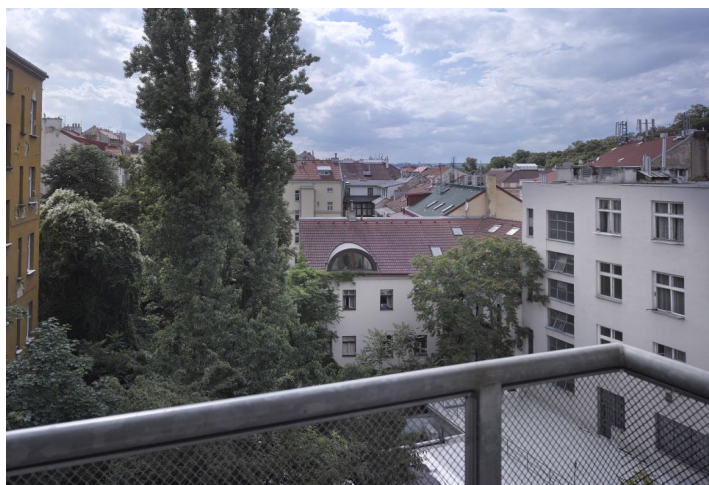




## Byt 2+1

73 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Dalimilova

Prodáno





## Byt 2+1

73 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Dalimilova

**Prodáno**

Celková plocha	76 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	73 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	1 garážové parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	21387

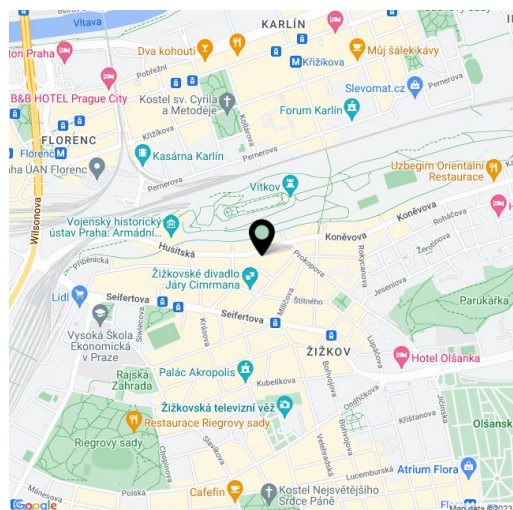
**Západně orientovaný byt s balkonem, lodžii, příjemnými výhledy a parkovacím stáním v podzemní garáži se nachází v novostavbě na Praze 3 - Žižkově, v těsném sousedství rozlehlého parku Vrch Vítkov a jen pár kroků od zastávky MHD.**

Dispozice tohoto bytu ve 4. nadzemním podlaží je tvořena obývacím pokojem s lodžii, plně vybavenou kuchyní, ložnicí s balkonem orientovaným do vnitrobloku se vzrostlou zelení, koupelnou s vanou, sprchovým koutem a umyvadlem, samostatnou toaletou, komorou a halou.

K vybavení patří dřevěné podlahy a dlažba, dřevěná okna, moderní kuchyň. Kupní cena zahrnuje **1 parkovací stání v podzemní garáži a sklep.**

Lokalita s plnou občanskou vybaveností a rychlým spojením na autobusové i vlakové nádraží a do centra. Nedaleko se nachází mateřské i základní školy, gymnázium J. Nerudy a K. Sladkovského, Žižkovské divadlo Jára Cimrmana, kavárny, restaurace, dopravní hřiště a další služby.

Interiér 72,3 m<sup>2</sup>, balkon 1,2 m<sup>2</sup>, zimní zahrada 2 m<sup>2</sup>



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.