

## Byt 3+kk

107 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Holečkova

Pronajato



## Byt 3+kk

## Pronajato

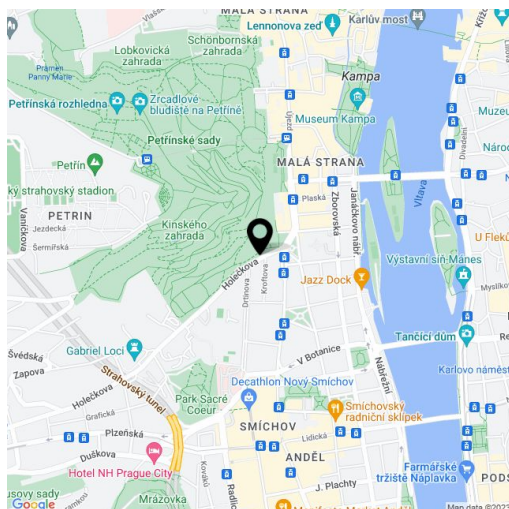
107 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Holečkova

Celková plocha	115 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	107 m <sup>2</sup>
Balkón	8 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	21383
K dispozici od	lhned

Kompletně zařízený byt se 2 koupelnami a balkonem s výhledem na Prahu, situovaný v 1. patře moderního rezidenčního komplexu s 24h recepcí, ostrahou a podzemním parkováním. Lokalita v těsném sousedství Francouzského lycea a Petřínského parku, s rychlým spojením do centra a ke komerčnímu centru Anděl. V komplexu je k dispozici fitness centrum a sauna, v areálu také zahrada s dětským hřištěm.

Byt tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem, plně vybavenou kuchyní a balkonem, hlavní ložnice s šatnou a plně vybavenou koupelnou, druhá ložnice s vestavěnými skříněmi, druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická komora a otevřená vstupní chodba.

Parkety, velká okna, bezpečnostní vstupní dveře, pračka, myčka, nádobí a kuchyňské náčiní, TV, domácí vrátný, vstup do budovy na čip, sklep. Jedno parkovací stání v garáži v ceně. Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií 8670 Kč/měs.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.