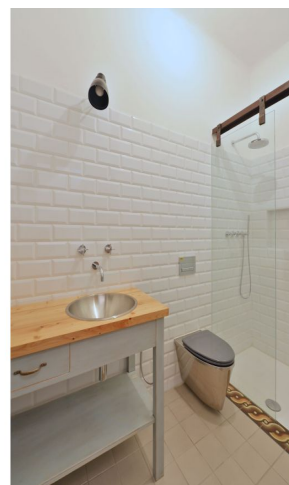




## Byt 2+1

77 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, U Nikolajky

Pronajato





## Byt 2+1

77 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, U Nikolajky

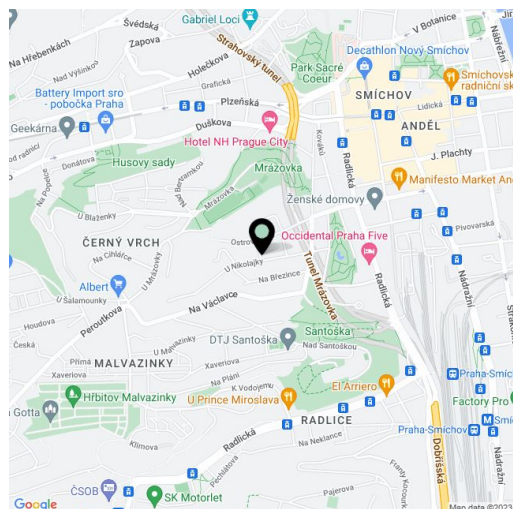
## Pronajato

Celková plocha	102 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	77 m <sup>2</sup>
Terasa	25 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost parkování.
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Měsíční zálohy na společné domovní služby 500 Kč/osoba. Voda a elektřina se hradí zvlášť dle spotřeby.
PENB	G
Referenční číslo	21382
K dispozici od	Ihned

Romantické bydlení pro uměleckou duši. Nově zrekonstruovaný, částečně zařízený byt s 25 m<sup>2</sup> terasou a nádherným výhledem na Prahu a do okolní zeleně. Byt se nachází v 1. patře zrekonstruované zemědělské usedlosti ze 17. století v atraktivní části Smíchova s velmi dobrou dostupností do centra. Klidná privátní lokalita v blízkém dosahu Francouzského lycea, stanice metra trasy B a nákupního centra Anděl.

Interiér tvoří plně vybavená průchozí kuchyň, 1 ložnice, prostorný obývací pokoj s krbem, kamny a přístupem na terasu, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba s technickým zázemím.

Vysoké stropy, dřevěné podlahy, španělská dekorativní dlažba, původní okenice, elektrický kotel, domácí vrtáky. Možnost dozařadit nábytkem za vyšší nájemné. Bez výtahu. K dispozici sklep.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.