



Byt 4+kk

147 m², Praha 1, Nové Město, Příkladná

Prodáno



**Byt 4+kk**147 m², Praha 1, Nové Město, Příčná**Prodáno**

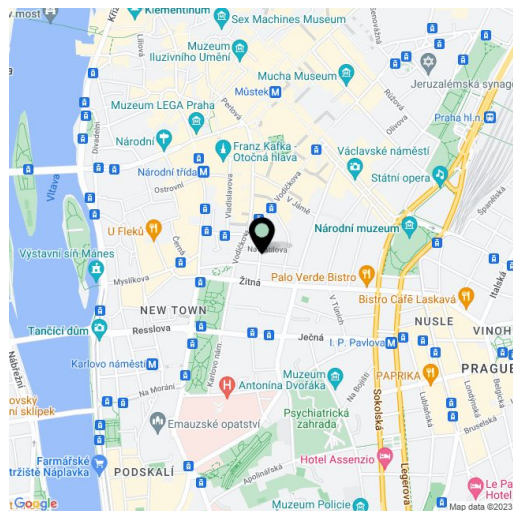
Celková plocha	203 m ²
Podlahová plocha*	147 m ²
Terasa	56 m ²
Parkování	1 815 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	21378

Krásné výhledy přes střechy okolních domů na nejznámější pražská panoramata nabízí tento nový penthouse s terasou a vlastním parkováním. Nachází se v posledním 7. nadzemním podlaží bez zkosných stropů, ve funkcionalistickém činžovním domě po kompletní citlivé rekonstrukci s důrazem na detail a zachování původních prvků. To vše přímo v centru Prahy v tiché ulici v bezprostřední blízkosti Novoměstské radnice.

Byt je nabízen ve stavu **shell & core** a poskytuje tak budoucímu majiteli možnost dokončit interiér dle vlastních představ a potřeb. Hlavní obytný prostor je orientovaný na jiho-západ, všechny místnosti mají přístup na terasu. **Vstup do bytu je možný přímo z výtahu** nebo ze společného schodiště. Veškeré příčky jsou zděné, dispozici lze jednoduchou stavební úpravou snadno změnit. Za příplatek je možné dokoupit **2 parkovací stání** přímo v domě. V ceně jsou naopak zahrnuty **2 zděné sklepy** v 1.PP a DPH.

Dům se nachází 3 minuty chůze od stanice metra a zastávek tramvají na Karlově náměstí a 7 minut od metra Můstek na Václavském náměstí. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a dostatek kulturního, společenského i sportovního vyžití.

Interiér 146,24 m², terasa 56,43 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

147 m², Praha 1, Nové Město, Příkladná

Prodáno

VITRAGE HOUSE BYT 7.19 4+KK



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

01 ZÁVĚRÍ	5,01 m ²
02 OBÝVACÍ POKOJ, KK	68,31 m ²
03 LOŽNICE	15,36 m ²
04 KOUPELNA	8,24 m ²
05 POSILOVNA	10,05 m ²
06 KOUPELNA	9,49 m ²
07 LOŽNICE	23,91 m ²
08 WC	1,48 m ²
09 CHODBA	5,42 m ²
10 TERASA	60,28 m ²
UŽITNÁ PLOCHA BYTU	297,55 m ²

