



Byt 3+kk

110 m², Praha 1, Nové Město, Příčná

Prodáno



**Byt 3+kk**110 m², Praha 1, Nové Město, Příčná**Prodáno**

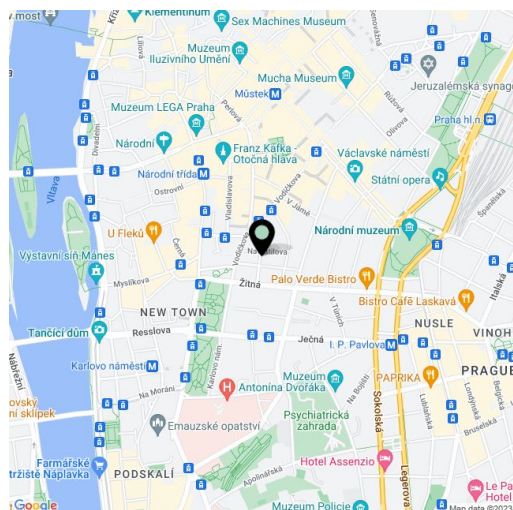
Celková plocha	155 m ²
Podlahová plocha*	110 m ²
Terasa	45 m ²
Parkování	1 452 000
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	21377

Nový byt 3+kk s terasou v 6. nadzemním podlaží funkcionalistického činžovního domu po kompletní rekonstrukci, s 11 garážovými stáními a sklepy. To vše přímo v centru Prahy v tiché ulici mezi stanicemi metra Můstek a Karlovo náměstí. Kvalitní a citlivá renovace budovy s důrazem na detail a zachování původních prvků, nadstandardní materiály a zajištění služby recepcce. Projekt nabízí celkem 19 bytů různých velikostí a dispozic.

Interiér bytu je tvořen **jihozápadně orientovaným obývacím pokojem** s kuchyní, 2 ložnicemi (jedna z nich s en-suite koupelnou), sdílenou koupelnou a předsíní. Obývací pokoj a hlavní ložnice mají přístup na terasu. Byt je nabízen ve stavu **shell & core**, tj. před dokončením finálních povrchů, jako jsou podlahy, obklady či kuchyně, a poskytuje tak novému majiteli možnost úprav dle vlastních potřeb a vkusu.

Dům se nachází nedaleko Novoměstské radnice, 3 minuty chůze od stanice metra a zastávek tramvají na Karlově náměstí a 7 minut od metra Můstek na Václavském náměstí. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a dostatek kulturního, společenského i sportovního vyžití.

Interiér 109,63 m², terasy 45,46 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

110 m², Praha 1, Nové Město, Příčná

Prodáno

GNP - BYT 6.18



**Byt 3+kk**110 m², Praha 1, Nové Město, Příčná**Prodáno****VITRAGE HOUSE**

BYT 6.18 3+KK



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

01	CHOOBA	10,45 m ²
02	OBÝVACÍ POKOJ, KK	54,85 m ²
03	ŠATNA	7,74 m ²
04	LOŽNICE	18,98 m ²
05	KOUPELNA	5,04 m ²
06	LOŽNICE	14,45 m ²
07	KOUPELNA	6,72 m ²
08	TERASA	45,40 m ²
09	BALKÓN	1,22 m ²
UŽITNÁ PLOCHA BYTU		159,36 m ²

