



## Byt 3+kk

110 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Příčná

Prodáno





## Byt 3+kk

110 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Příčná

Prodáno

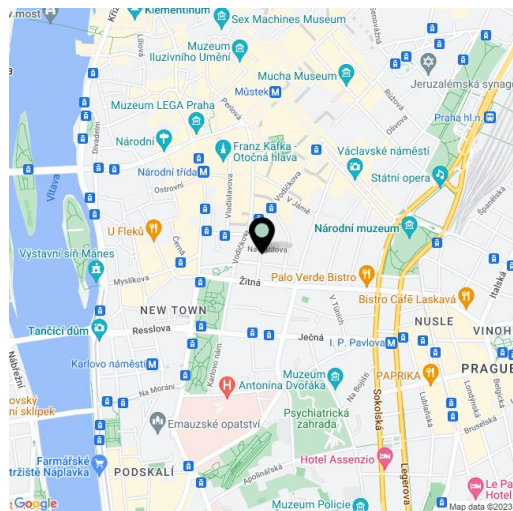
Celková plocha	155 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	110 m <sup>2</sup>
Terasa	45 m <sup>2</sup>
Parkování	1 stání v podzemní garáži za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	21377

**Nový byt 3+kk s terasou v 6. nadzemním podlaží funkcionalistického činžovního domu po kompletní rekonstrukci, s 11 garážovými stáními a sklepy. To vše přímo v centru Prahy v tiché ulici mezi stanicemi metra Můstek a Karlovo náměstí. Kvalitní a citlivá renovace budovy s důrazem na detail a zachování původních prvků, nadstandardní materiály a zajištění služby recepcce. Projekt nabízí celkem 19 bytů různých velikostí a dispozic.**

Interiér bytu je tvořen **jihozápadně orientovaným obývacím pokojem** s kuchyní, 2 ložnicemi (jedna z nich s en-suite koupelnou), sdílenou koupelnou a předsíní. Obývací pokoj a hlavní ložnice mají přístup na terasu. Byt je nabízen ve stavu **shell & core**, tj. před dokončením finálních povrchů, jako jsou podlahy, obklady či kuchyně, a poskytuje tak novému majiteli možnost úprav dle vlastních potřeb a vkusu.

Dům se nachází nedaleko Novoměstské radnice, 3 minuty chůze od stanice metra a zastávek tramvají na Karlově náměstí a 7 minut od metra Můstek na Václavském náměstí. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a dostatek kulturního, společenského i sportovního vyžití.

Interiér 109,63 m<sup>2</sup>, terasy 45,46 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

110 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Příčná

Prodáno

GNP - BYT 6.18



**Byt 3+kk**110 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Příčná**Prodáno****VITRAGE HOUSE**

BYT 6.18 3+KK



## LEGENDA MÍSTNOSTÍ

01	CHODBA	10,45 m <sup>2</sup>
02	OBÝVACÍ POKOJ, KK	54,85 m <sup>2</sup>
03	ŠATNA	7,74 m <sup>2</sup>
04	LOŽNICE	18,98 m <sup>2</sup>
05	KOUPELNA	5,04 m <sup>2</sup>
06	LOŽNICE	14,45 m <sup>2</sup>
07	KOUPELNA	6,72 m <sup>2</sup>
08	TERASA	45,40 m <sup>2</sup>
09	BALKÓN	1,22 m <sup>2</sup>
UŽITNÁ PLOCHA BYTU		159,36 m <sup>2</sup>

