



Byt 3+kk

89 m², Praha 1, Nové Město, Příčná

Prodáno



**Byt 3+kk**89 m², Praha 1, Nové Město, Příčná**Prodáno**

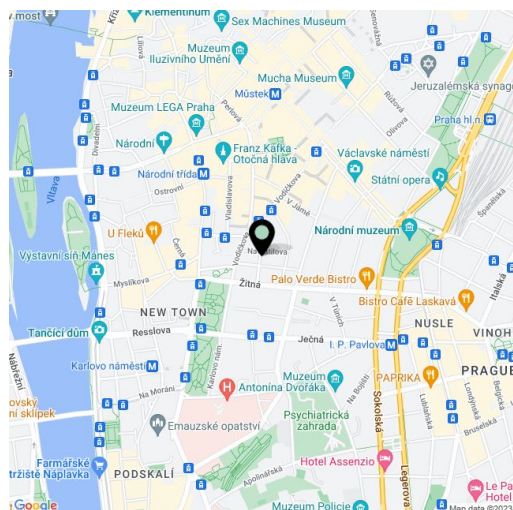
Celková plocha	124 m ²
Podlahová plocha*	89 m ²
Terasa	35 m ²
Parkování	847 000
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	21376

Nový byt 3+kk se 2 terasami v 6. nadzemním podlaží funkcionalistického činžovního domu po kompletní rekonstrukci, s 11 garážovými stáními a sklepy. To vše přímo v centru Prahy v tiché ulici mezi stanicemi metra Můstek a Karlovo náměstí. Kvalitní a citlivá renovace budovy s důrazem na detail a zachování původních prvků, nadstandardní materiály a zajištění služby recepcce. Projekt nabízí celkem 19 bytů různých velikostí a dispozic.

Interiér bytu je tvořen **západně orientovaným obývacím pokojem** s kuchyní, 2 ložnicemi (jedna z nich s en-suite šatnou), koupelnou, samostatnou toaletou a předsíní. Všechny pokoje mají přístup na terasu. Byt je nabízen ve stavu **shell & core**, tj. před dokončením finálních povrchů, jako jsou podlahy, obklady či kuchyně, a poskytuje tak novému majiteli možnost úprav dle vlastních potřeb a vkusu.

Dům se nachází nedaleko Novoměstské radnice, 3 minuty chůze od stanice metra a zastávek tramvají na Karlově náměstí a 7 minut od metra Můstek na Václavském náměstí. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a dostatek kulturního, společenského i sportovního vyžití.

Interiér 89,23 m², terasy 35,22 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

89 m², Praha 1, Nové Město, Příkladná

Prodáno

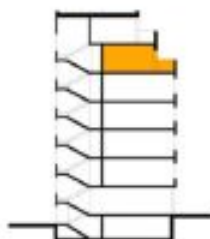
VITRAGE HOUSE

BYT 6.17 3+KK



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

01	CHODBA	12,80 m ²
02	OBÝVACÍ POKOJ, KK	31,25 m ²
03	SPÍŽ	1,29 m ²
04	LOŽNICE	16,56 m ²
05	LOŽNICE	15,57 m ²
06	ŠATNA	3,25 m ²
07	KOUPELNA	8,38 m ²
08	WC	4,33 m ²
09	TERASA	11,14 m ²
10	TERASA	25,78 m ²
UŽITNÁ PLOCHA BYTU		130,35 m ²





Byt 3+kk

89 m², Praha 1, Nové Město, Příčná

Prodáno

6NP - BYT 6.17

