



## Byt 3+kk

89 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Příčná

Prodáno



**Byt 3+kk**89 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Příčná**Prodáno**

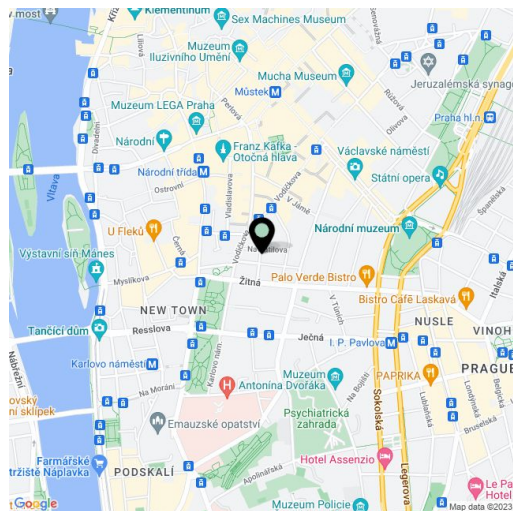
Celková plocha	124 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	89 m <sup>2</sup>
Terasa	35 m <sup>2</sup>
Parkování	1 stání v podzemní garáži za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	21376

**Nový byt 3+kk se 2 terasami v 6. nadzemním podlaží funkcionalistického činžovního domu po kompletní rekonstrukci, s 11 garážovými stáními a sklepy. To vše přímo v centru Prahy v tiché ulici mezi stanicemi metra Můstek a Karlovo náměstí. Kvalitní a citlivá renovace budovy s důrazem na detail a zachování původních prvků, nadstandardní materiály a zajištění služby recepcce. Projekt nabízí celkem 19 bytů různých velikostí a dispozic.**

Interiér bytu je tvořen **západně orientovaným obývacím pokojem** s kuchyní, 2 ložnicemi (jedna z nich s en-suite šatnou), koupelnou, samostatnou toaletou a předsíní. Všechny pokoje mají přístup na terasu. Byt je nabízen ve stavu **shell & core**, tj. před dokončením finálních povrchů, jako jsou podlahy, obklady či kuchyně, a poskytuje tak novému majiteli možnost úprav dle vlastních potřeb a vkusu.

Dům se nachází nedaleko Novoměstské radnice, 3 minuty chůze od stanice metra a zastávek tramvají na Karlově náměstí a 7 minut od metra Můstek na Václavském náměstí. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a dostatek kulturního, společenského i sportovního vyžití.

Interiér 89,23 m<sup>2</sup>, terasy 35,22 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

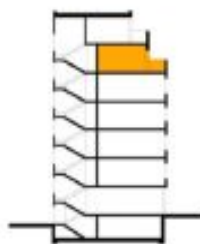
**Byt 3+kk**89 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Příkladná**Prodáno****VITRAGE HOUSE**

BYT 6.17 3+KK



## LEGENDA MÍSTNOSTÍ

01	CHODBA	12,80 m <sup>2</sup>
02	OBÝVACÍ POKOJ, KK	31,25 m <sup>2</sup>
03	SPÍŽ	1,29 m <sup>2</sup>
04	LOŽNICE	16,56 m <sup>2</sup>
05	LOŽNICE	15,57 m <sup>2</sup>
06	ŠATNA	3,25 m <sup>2</sup>
07	KOUPELNA	8,38 m <sup>2</sup>
08	WC	4,33 m <sup>2</sup>
09	TERASA	11,14 m <sup>2</sup>
10	TERASA	25,78 m <sup>2</sup>
UŽITNÁ PLOCHA BYTU		130,35 m <sup>2</sup>





## Byt 3+kk

89 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Příčná

Prodáno

GNP - BYT 6.17

